

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

Helle 2-Zimmer Maisonette Wohnung in Dortmund Aplerbeck



Objekt-Nr. **OM-440335**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Milazim Colakaj

Schüruferstr. 297
44287 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines ruhigen alleinstehenden Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Dortmund-Aplerbeck. Das Gebäude umfasst insgesamt drei Etagen und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet dadurch ein besonderes Wohngefühl. Sie verfügt über ein separates Badezimmer und eine durchdachte Raumaufteilung, die eine solide Basis für individuelles Wohnen schafft. Die Öl-Heizung sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung. Für renovierungsarbeiten wird ein Monat mietfrei gewährt. Dank ihres charmanten Maisonette-Charakters eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung schätzen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Dortmund-Aplerbeck ist ein Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist solide, was schnelle Wege in die Dortmunder Innenstadt und umliegende Gebiete ermöglicht. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe tragen zur Wohnqualität bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche