

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pronstorf

### Erdgeschoss Wohnung 4 Zimmer auf einer Ebene – mit Garten, Garage & neuer Einbauküche (2024)



Objekt-Nr. OM-440330

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank-Andre Engel

23820 Pronstorf  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.450 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene – ideal für Familien und alle, die komfortables Wohnen schätzen. In 23820 Pronstorf, befindet sich dieses gepflegte Zuhause mit 4 Zimmern auf ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Garten bietet Platz zum Spielen, Entspannen und Genießen, die Garage sorgt für bequemes Parken und zusätzlichen Stauraum. Ein weiteres Highlight ist die Einbauküche (neu aus 2024).

- Wohnen auf einer Ebene
- 4 Zimmer (flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar)
- Garten
- Garage
- Einbauküche (2024)
- Gasheizung

### Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4
- Kaltmiete: 1.150,00 €
- Nebenkosten-Vorauszahlung: mtl. 220,00 €
- Gesamtmieta (kalt + NK): 1.370,00 € (zzgl. Strom/Internet nach Anbieter)
- Kautio: 3 Kaltmonatsmieten (3.450,00 €)
- Haustiere: grundsätzlich möglich – nach Absprache (Art/Anzahl bitte angeben)
- Heizung: Gas

### Vermietung / Interessenten

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung mit:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Berufliche Situation / Einkommen (kurz)
- gewünschter Einzugstermin
- Haustiere (welche/wie viele)
- Telefonnummer für Rückfragen

Sie erreichen uns unter 0163 3344033 um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

# Exposé - Galerie



Eingangstür



Garage



Schlafzimmer 1