

Exposé

Wohnung in Osnabrück

**Modernes Wohnen zum fairen Mietpreis: Neubau-Komfort
mit Balkon in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-440328

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Bohn

Hackländerstr. 5
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	81,70 m²	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	200 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne Neubauwohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche, gelegen im 2. Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Osnabrück. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Ausstattung

Zur Vermietung steht eine moderne Neubauwohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche, gelegen im 2. Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Osnabrück. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Die Wohnung ist vollständig auf einer Ebene angelegt und überzeugt durch einen klaren, funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man direkt in die großzügige Wohnküche, die den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung bildet. Von hier aus besteht Zugang zu dem Balkon mit Westausrichtung, der zu entspannten Stunden am Nachmittag und Abend einlädt. Des Weiteren verfügt die Wohnung über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Helle Räume, eine zeitgemäße Ausstattung und die attraktive Lage machen diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die modernes Wohnen in zentraler Umgebung schätzen.

Die Miete schlüsselt sich wie folgt auf:

Kaltmiete (Wohnung): 1050,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: 200,00 €

Heizkostenvorauszahlung: 100,00 €

Gesamtmiete (Warm): 1350,00€

Optional Stellplatz: 75,00€

Bezugszeit: ab sofort

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum.

Damit wir aber Ihre Anfrage berücksichtigen können geben Sie bitte unbedingt folgende Angaben an:

- vollständige Namen + Alter

- Berufe
+ Haushaltsnettoeinkommen

- wie viele Personen ziehen ein

- geplantes/mögliches Einzugsdatum

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

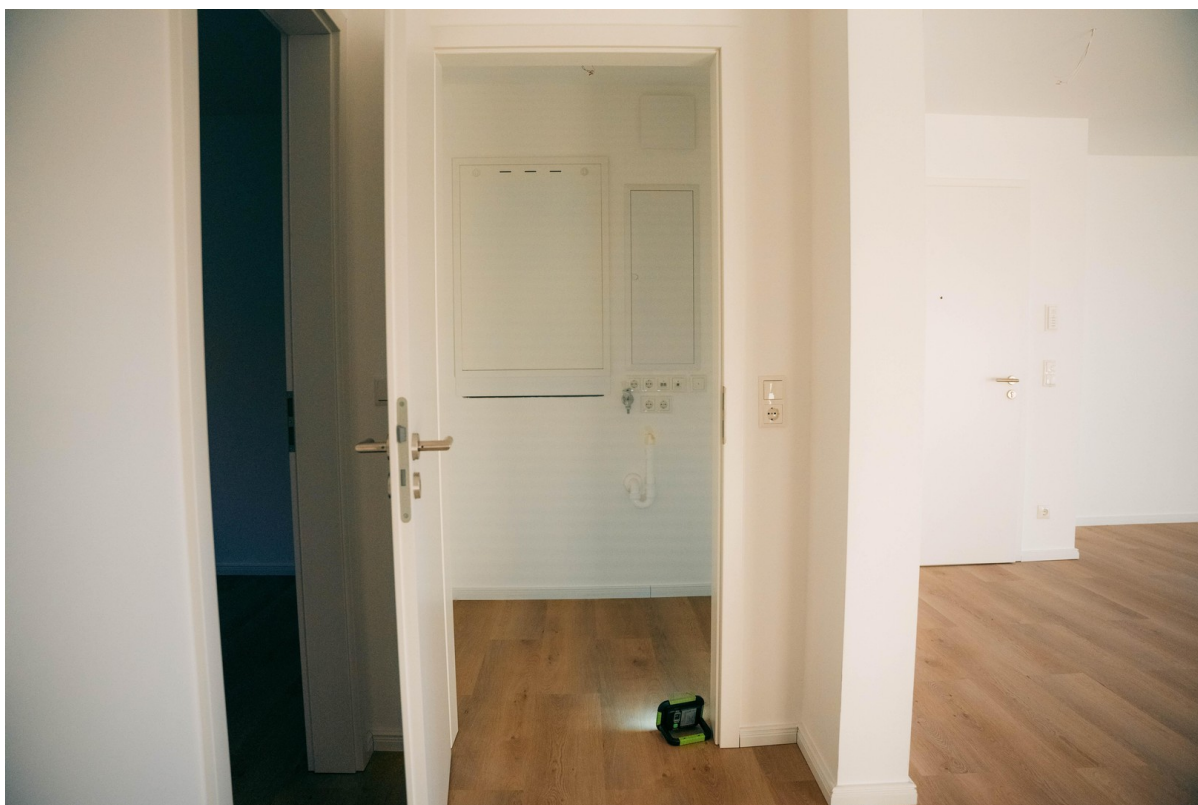
Lage

Zur Vermietung steht ein hochwertiges Neubauwohnung in äußerst attraktiver, zentraler Lage von Osnabrück. Die Innenstadt ist in nur ca. 5 Gehminuten bequem erreichbar – urbanes Leben und ruhiges Wohnen verbinden sich hier auf ideale Weise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche Balkon

Exposé - Galerie



Balkon