

Exposé

Wohnen in Bad Breisig

Investoren aufgepasst: Baugrundstück in Bestlage von Bad Breisig mit Baugenehmigung“



Objekt-Nr. OM-440285

Wohnen

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Manuchin

Sebastian-Kneipp-Str 25-27
53496 Bad Breisig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	1.388,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein 1.388 m² großes Baugrundstück in der schönsten Lage von Bad Breisig. Das Grundstück bietet eine hervorragende Möglichkeit zur Realisierung eines modernen Wohnprojekts und eignet sich ideal für Bauträger oder private Bauherren.

Ein besonderes Highlight: Die Baugenehmigung liegt bereits vor! Dadurch entfällt eine lange Planungsphase, und ein zügiger Baubeginn ist möglich.

Baugenehmigung liegt für ein Haus vor ! die Zweite muss beantragt werden Möglichkeit bis zu 1100-1200qm

Im Kaufpreis enthalten sind:

- ✓ Baugenehmigung für ein attraktives Bauprojekt
- ✓ Architektenpläne zur direkten Umsetzung
- ✓ Lagepläne & Baugenehmigungspläne
- ✓ Standsicherheitsnachweise vom Geologen

Alle Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

Entwicklungspotenzial:

Das Grundstück bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. Durch die bereits vorliegenden Planungen können Sie Ihr Projekt ohne Verzögerung realisieren. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine gefragte Region mit wachsender Nachfrage zu investieren!

Sichern Sie sich dieses provisionsfreie Baugrundstück in einer der begehrtesten Wohnlagen von Bad Breisig!

Lage

Das Grundstück befindet sich in Bad Breisig, einer idyllischen Stadt am Rhein zwischen Koblenz und Bonn. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, eine hohe Lebensqualität und eine naturnahe Umgebung aus.

Verkehrsanbindung:

Schnelle Anbindung an die A61 – ideal für Pendler nach Köln, Bonn oder Koblenz

Bahnhof Bad Breisig mit direkter Anbindung an den Regionalverkehr

Gute Busverbindungen in die umliegenden Städte

Umgebung & Freizeit:

Naherholung am Rhein mit schönen Spazierwegen und Fahrradstrecken

♨ Thermalbad Römer-Therme für Entspannung und Wellness

Ruhige Wohnlage mit viel Grün, aber dennoch zentral

Versorgung & Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Cafés in unmittelbarer Nähe

Kindergärten, Schulen & medizinische Versorgung sind schnell erreichbar

↗ Wachstumsregion mit steigendem Immobilienwert

Das Grundstück liegt in einer der begehrtesten Lagen von Bad Breisig – eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

