

Exposé

Wohnanlage in Rinteln

2 Mehrfamilienhäuser mit 26 Wohnungen



Objekt-Nr. OM-440282

Wohnanlage

Verkauf: **2.600.000 €**

Ansprechpartner:
Eigentümer

31737 Rinteln
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Gesamtfläche	1.476,36 m ²
Grundstücksfläche	1.835,00 m ²	Garagen	7
Etagen	3	Stellplätze	20
Wohnfläche	1.476,36 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Nettomiete Soll	128.664
Preis pro m ²	1.761,00 €	Nettomiete Ist	128.664
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	20,20
Modernisierung Jahr	2026	BK umgelegt	58.860 €
Zustand	renoviert	Anzahl Einheiten	26
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnanlage

Ausstattung

Ohne Renovierungsstau

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Aushändigung von Unterlagen bzw., eine Besichtigung kann nach vorherigem Bonitätsnachweis erfolgen.

Lage

Stadtlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

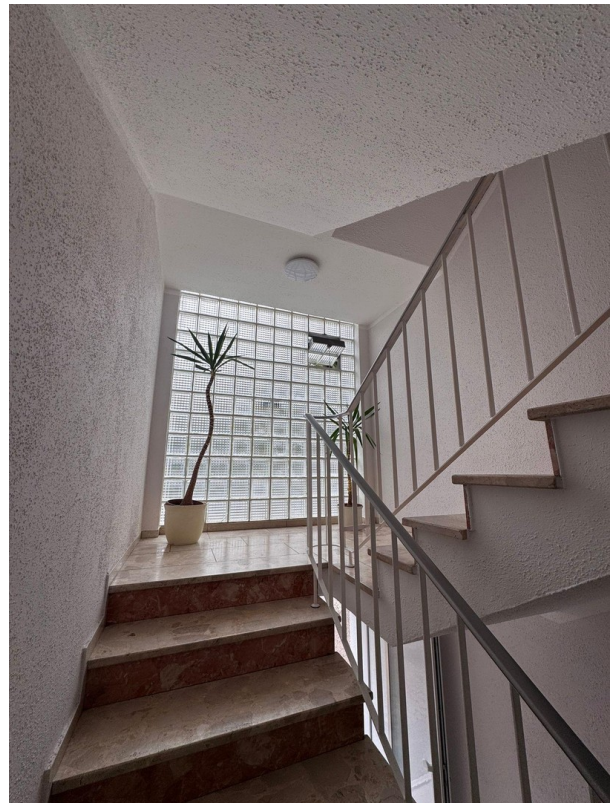
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

