

Exposé

Wohnung in München

Olympiapark – Süd-Westblick | 2,5 ZKB Apartment | Schwabing West | Barrierearmer Zugang

SECRET SALE

TOP-LAGE MÜNCHEN OLYMPIAPARK



*Diskret & exklusiv: 2,5-Zimmer-Wohnung, barrierearm
am Münchner Olympiapark*

Objekt-Nr. OM-440181

Wohnung

Verkauf: **1.129.000 €**

Ansprechpartner:
Von Privat

80897 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	42.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	561 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Premium-Apartment in absoluter Top-Mikrolage: verkehrsfreier Zugang direkt in den südlichen Olympiapark

Provisionsfrei | Süd-West-Ausrichtung | 3. OG mit Aufzug | Erstbezug nach hochwertiger Kernsanierung

Dieses exklusive 69 m²-Apartment verbindet eine außergewöhnliche Mikrolage mit einer hochwertigen Vollsanierung. Die Wohnung liegt am südlichen Olympiapark – ohne Durchgangsverkehr – und bietet einen direkten, verkehrsfreien Zugang zum Park, einer der begehrtesten Grünanlagen Münchens.

Nach einer umfassenden Kernsanierung steht die Wohnung nun erstmals zum Bezug bereit. Moderne Materialien, ein durchdachtes Licht- und Farbkonzept sowie maßgefertigte Einbaumöbel schaffen ein stilvolles, zeitloses Wohnambiente. Der große Süd-West-Balkon öffnet den Blick in den grünen, ruhigen Gartenbereich der gepflegten Wohnanlage und erweitert den loftartigen Wohn-Essbereich durch eine neue 3-fach-verglaste Schiebetür.

Raumaufteilung & Ausstattung (Highlights)

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Süd-West-Balkon und Blick ins Grüne der Wohnanlage und den alten Baumbestand

Neue, hochwertige Einbauküche mit Balkonzugang

Helles Homeoffice-Zimmer mit maßgefertigtem Tisch & Regalsystem

Barrierearmes Bad mit Bidet-WC

Schlafzimmer mit Einbauschränk & Balkonzugang

Smarthome-Funktionen & elektrische Rollläden

Eichenparkett, LED-Lichtkonzept, neue Elektro- & Wasserleitungen

Klimaanlage

1.000 Mbit-Internet, LAN-Verkabelung

Barrierearmer Zugang vom Hauseingang bis zur Tiefgarage

Keine Hausgeldrückstände, keine Sonderumlagen geplant

Hausgeld gesamt: 561 €

Direkter, verkehrsfreier Zugang zum Olympiapark – einzigartig in dieser Lage

Kaufpreis:

Wohnung 1.129.000 € zzgl. TG-Stellplatz 42.000 €, neue hochwertige Küche 25.000 €, Einbaumöbel 18.000 €.

Kontakt gerne über das Onlineformular.

Ausstattung

Raumaufteilung & Ausstattung (Highlights)

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Süd-West-Balkon und Blick ins Grüne der Wohnanlage

Neue, hochwertige Einbauküche mit Balkonzugang

Helles Homeoffice-Zimmer mit maßgefertigtem Tisch & Regalsystem

Barrierearmes Bad mit Bidet-WC

Schlafzimmer mit Einbauschränk & Balkonzugang

Smarthome-Funktionen & elektrische Rollläden

Eichenparkett, LED-Lichtkonzept, neue Elektro- & Wasserleitungen

Klimaanlage

Neue 3-Fach-Fenster

1.000 Mbit-Internet, LAN-Verkabelung

Barrierearmer Zugang vom Hauseingang bis zur Tiefgarage

Keine Hausgeldrückstände, keine Sonderumlagen geplant

Hausgeld gesamt: 561 €

Direkter, verkehrsfreier Zugang zum südlichen Olympiapark – einzigartig in dieser Lage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kaufpreis:

Wohnung 1.129.000 € zzgl. TG-Stellplatz 42.000 €,

zzgl. neuer hochwertige Küche im Wert vom 25.000 € und Einbaumöbel 18.000 €.

Anfragen bitte mit kurzem Anschreiben, Name, Telefon, Email-Adresse zur Kontaktaufnahme

Lage

Direkter, verkehrsfreier Zugang zum südlichen Olympiapark – einzigartig in dieser Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

SECRET SALE

📍 TOP-LAGE MÜNCHEN OLYMPIAPARK



*Diskret & exklusiv: 2,5-Zimmer-Wohnung,
barrierearm am Münchner Olympiapark*

Secret Sale