Exposé

Ladenlokal in Dortmund

Attraktives Ladenlokal in Dortmunder Innenstadt

Objekt-Nr. OM-440171

Ladenlokal

Vermietung: **480 € + NK**

Rheinlanddamm 6
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	86 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	86 €	Gesamtfläche	24,00 m²
Summe Nebenkosten	172 €	Verkaufsfläche	24,00 m²
Mietsicherheit	2.880 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Wir bieten Ihnen ein vielseitig nutzbares Ladenlokal mit Schaufenster im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses im Rheinlanddamm 6, 44139 Dortmund zur Miete an. Mit einer Ladenfläche von ca. 24 m² präsentiert sich diese Einheit als ideale Gelegenheit für diverse Geschäftskonzepte, die von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer hohen Kundenfrequenz profitieren möchten.

Ausstattung
Das Ladenlokal besticht durch einen einladenden Vordereingang mit großzügiger Schaufensterfront, die optimale Möglichkeiten zur Warenpräsentation und zur Gewinnung von Laufkundschaft bietet. Im Innenbereich erwartet Sie ein moderner Laminatboden, der nicht nur pflegeleicht ist, sondern auch eine angenehme und professionelle Atmosphäre schafft. Des weiteren steht ein Separates WC sowie eine Garderobe zur Verfügung.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Aufzug

Sonstiges
RLD 06 GmbH

Gartenstr. 52

12529 Schönefeld

Handelsregister Amtsgericht Berlin: 229859 B

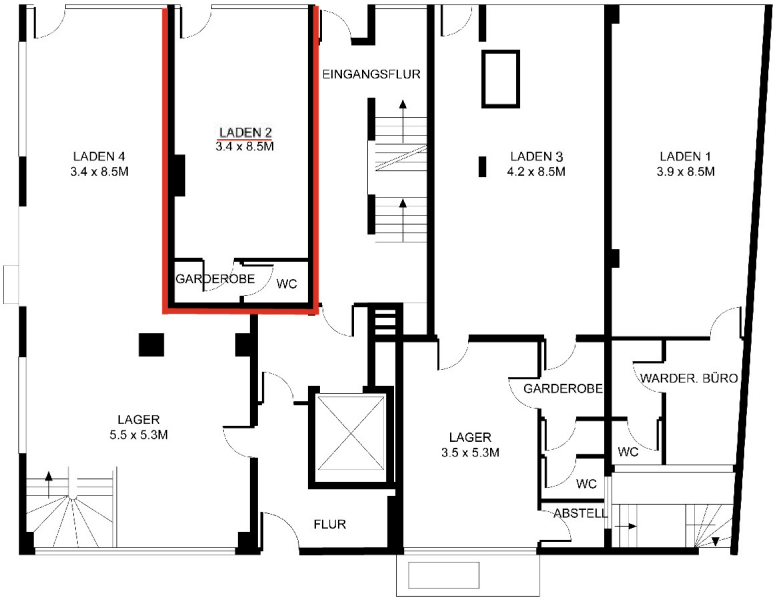
Lage
Das Objekt befindet sich in einer äußerst frequentierten Lage direkt an der B1 , einer der Hauptverkehrsadern Dortmunds. Die Lage garantiert eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit dem Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die unmittelbare Nähe zu einer belebten Straße sorgt für eine konstante Präsenz potenzieller Kunden und eine hohe Werbewirksamkeit für Ihr Geschäft. Das Wohn- und Geschäftshaus, in dem sich das Ladenlokal befindet, beherbergt insgesamt 50 Parteien, was zusätzlich zu einer stabilen Laufkundschaft beiträgt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse



PLANUNG EG