

Exposé

Wohnung in Tritttau

Beste Lage Tritttau

Objekt-Nr. OM-440119

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Steffen Koalick

22946 Tritttau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Carports	1
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der offene Wohn-und Essbereich ist das Herzstück der Immobilie und wird durch eine exklusive Küche in stilvollem Look perfekt ergänzt.

Sie können den Balkon von der Küche sowie vom Wohnzimmer aus betreten.

Ein modernes Duschbad, Gäste-WC, Abstellraum und ein großzügiger Flur runden das Angebot ab. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Carport-Stellplatz.

Im Keller gibt es einen Raum für die Waschmaschine/Trockner sowie ein separater Raum zum Wäschetrocknen.

Ausstattung

Hochwertiger Vinylfußboden mit Fußbodenheizung in alle Räumen.

Gehobene Ausstattung.

Alle Fenster mit elektrischen Rolläden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Hundehaltung ist nicht möglich.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Trittau.

Ärzte, Einzelhandel, Supermärkte, Restaurants sind in unmittelbarer Entfernung und fußläufig zu erreichen.

Die Umgebung überzeugt durch ein vielfältiges Freizeitangebot. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Schwimmbad, zahlreiche Sportvereine bieten ein breites Spektrum an Aktivitäten - von Ballsport über Fitness bis hin zu Outdoor-Angeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

