

Exposé

Erdgeschosswohnung in Freiburg

3 Zimmerwohnung leerstehend zur Kapitalanlage oder Eigennutzung



Objekt-Nr. OM-440109

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **390.000 €**

79100 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Preis Garage/Stellpl.	10.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen sehr gelungenen Schnitt auf ca. 65 m² Wohnfläche sowie einen schönen Balkon mit Blick ins Grüne. In der Wohnung wurden Bodenbeläge, Türen und Schalterelemente bereits erneuert – ideal für alle, die ohne großen Renovierungsaufwand einziehen oder vermieten möchten. Auch das Gebäude macht einen sehr gepflegten Eindruck: Fassade frisch gestrichen und neue Hauseingangstür.

3 Zimmer auf ca. 65 m² – praktisch und wohnlich geschnitten

Balkon mit angenehmem Ausblick ins Grüne

Neue Bodenbeläge, neue Türen und moderne Schalterelemente

Gepflegtes Haus: Fassade kürzlich neu gestrichen, Hauseingangstür neu

Tiefgaragenstellplatz

Sehr gute Basis für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Ausstattung

Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon

Separate Küche (Anschlüsse vorhanden – ideal nach eigener Gestaltung)

Zwei gut nutzbare Schlafzimmer / Arbeitszimmer

Badezimmer mit Badewanne

Wohnung: 390.000 €

Stellplatz: 10.000 €

Gesamtkaufpreis: 400.000 €

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in Freiburg in einer gewachsenen Wohnlage mit guter Erreichbarkeit des Stadtgebiets. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindung sowie Dinge des täglichen Bedarfs sind in Freiburg typischerweise gut verfügbar – die Lage eignet sich sowohl für Eigennutzung als auch für eine nachhaltige Vermietbarkeit.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

