

Exposé

Ladenlokal in Duisburg

**Für eine Familie die Selbstständig und Unabhängig
Arbeiten möchte.**



Objekt-Nr. OM-440101

Ladenlokal

Vermietung: **2.000 € + NK**

47198 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	renoviert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	210,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Verkaufsfläche	190,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Spielhalle gibt es seit 1990 und wird bis heute gut betrieben.

Die Halle ist komplett sehr schön Renoviert worden und wird durch einen Sterbefall wieder neu vermietet.

Abstand für das Inventar ist erforderlich.

Das komplette Haus (oder auch geteilt) kann auch käuflich erworben werden.

Die Spielhalle ist ein laufender Betrieb und kann so übernommen werden.

Geräteanzahl : 8 (+ 2 zusätzlich möglich)

Geldwechsler

Alarmanlage

Überfallschutz (Nebelanlage)

Videoüberwachung

Weitere Informationen nach Erhalt Ihrer vollständigen Personalien.

Ausstattung

Rennovierung Neuwertig (komplett alles Neu)

Geräteanzahl : 8 (+ 2 zusätzlich möglich)

Geldwechsler

Alarmanlage

Überfallschutz (Nebelanlage)

Videoüberwachung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Anfragen nur mit vollständigen Personalien.

Abstand VHB (Eigenkapital notwendig)

Lage

Sehr Zentrale Lage

Hauptstrasse

öffentliche Verkehrsmittel

Angebaut an neuem Fachmarktcenter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

