

Exposé

Souterrainwohnung in Griesheim

Modernisierte Zwei Zimmer Souterrain Wohnung - WG geeignet

Objekt-Nr. OM-440100

Souterrainwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Wali Moschfek

64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu renovierte Souterrain-Wohnung liegt in zentrale Lage von Griesheim.

Die Wohnung besteht aus einem großem Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Dusche/WC und Küche (-Einbauküche).

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Der REWE Center, sowie Aldi oder Action sind bequem zu Fuss erreichbar.

Die Wohnung kann auch als WG gemietet werden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Wohnung ist WG geeignet -

Ausstattung

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage in Griesheim, einer beliebten Wohnstadt in unmittelbarer Nähe zu Darmstadt.

Griesheim überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Darmstädter Innenstadt ist in wenigen Minuten sowohl mit dem Auto als auch bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Zudem besteht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte sowie an das regionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind teilweise fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Grundrisse

