

Exposé

Gewerbe in Wittingen

Grundstücksfläche nahe Umspannwerk mit vermieteter Halle



Objekt-Nr. OM-440098

Gewerbe

Verkauf: **399.000 €**

Wunderbütteler Kirchweg 4
29378 Wittingen
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

8.415,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit aufstehender Viehumschlagshalle überzeugt durch seine attraktive Größe und gute Lage.

Viehumschlagshalle:

- Vollständig vermietet
- Vermietete Grundstücksfläche: 3.554 m²
- Größe: 18,50 x 21,25 m = 393 m²
- Baujahr 1986
- Kleines Büro mit Umkleidebereich und Sanitäreanlage enthalten

Um die Halle herum befindet sich eine großzügig gepflasterte Hoffläche.

Flur 1, Flurstück 52 = 3.554 m² (mit aufstehender Viehhalle)

Flur 1, Flurstück 53/1 = 4.861 m² (aktuelle Grünfläche)

Für Fragen und eine Besichtigung sprechen Sie uns gerne an.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Wunderbütteler Kirchweg im nördlichen Teil der Stadt Wittingen (Landkreis Gifhorn, Niedersachsen). Das Umfeld ist geprägt von Gewerbe- und Mischnutzungen, wodurch sich der Standort besonders für Unternehmen eignet, die von einer guten Erreichbarkeit und gewerblich orientiertem Umfeld profitieren.

Wittingen gehört zum Landkreis Gifhorn und ist als Mittelzentrum eingestuft, mit einer gewerblich geprägten Entwicklungsaufgabe laut regionaler Raumordnung. Das Gebiet rund um den Wunderbütteler Kirchweg liegt innerhalb eines ausgewiesenen Gewerbegebiets, das aufgrund seiner Größe und infrastrukturellen Anbindung als interessanter Wirtschaftsstandort gilt.

Exposé - Galerie



Außenansicht vorn



Außenansicht v. hinten

Exposé - Galerie



Außenansicht v. hinten



Außenansicht v. hinten

Exposé - Galerie



Außenansicht vorn



Viehhalles innen

Exposé - Galerie

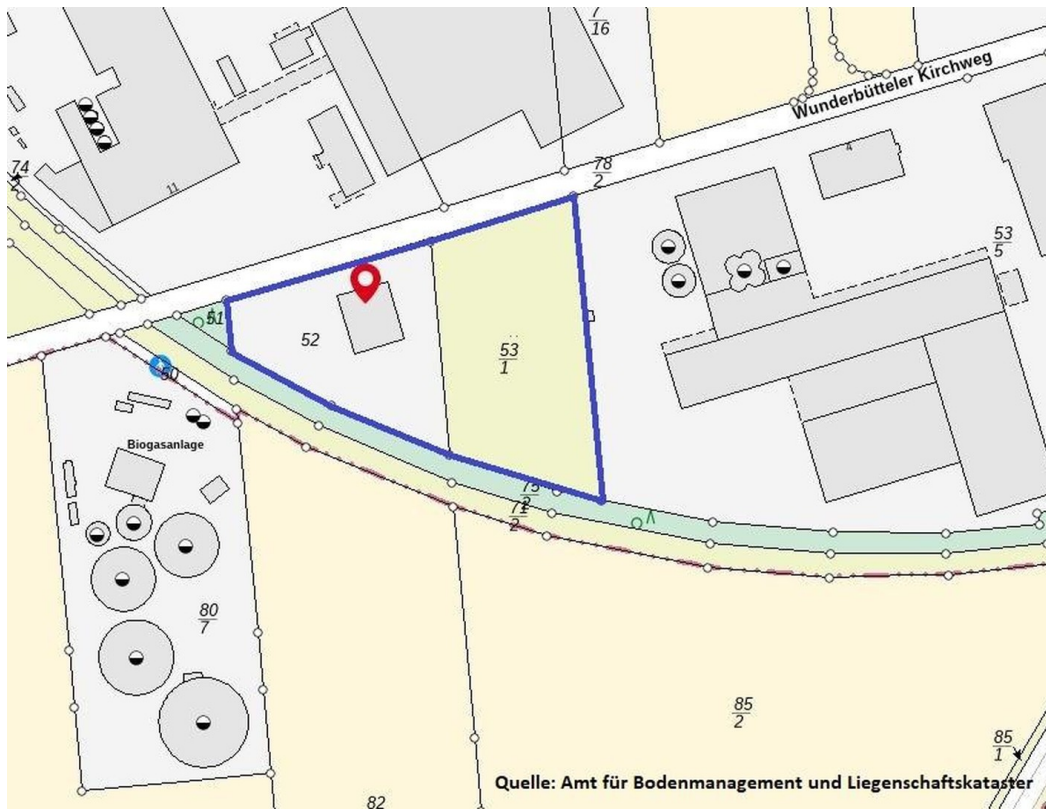


Viehhalle innen



Viehhalle innen

Exposé - Galerie



Kartenauszug