

Exposé

Dachgeschosswohnung in Landsberg am Lech **3-Zimmer KFW55 (BJ 22) Dachgeschosswohnung in Landsberg am Lech**



Objekt-Nr. OM-440096

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Altöttinger Str. 25a
86899 Landsberg am Lech
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	75,30 m²
Nutzfläche	12,70 m²
Energieträger	Holzpellets
Summe Nebenkosten	165 €
Miete Garage/Stellpl.	80 €
Mietsicherheit	3.750 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.06.2025
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	2. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für eine Dachgeschosswohnung (1. Stock + Dachgeschoss, mit Innentreppe verbunden) ab dem 1.6.2026. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 88 m², davon rund 75,3 m² anrechenbare Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (Hintergrund: Die Dachschrägen wurden auch unter 1m ausgebaut). Sie besteht aus drei Zimmern, zwei Dielen und zwei Bädern. Das Gebäude wurde 2021/2022 gebaut und hat einen KFW55 Standard. Das Haus hat insgesamt 6 Mietparteien. Weiteres Vorgehen: Bei Interesse senden Sie bitte eine aussagekräftige Bewerbung (insb. Mieterselbstauskunft). Im zweiten Schritt wird eine Besichtigung mit dem aktuellen Mieter stattfinden. Final eine mit dem Vermieter & Abschluss eines Mietvertrags.

Ausstattung

In der Wohnung ist eine Küche des Vermieters vorhanden. Diese kann (muss aber nicht) übernommen werden. Die Wohnung hat einen Kellerraum und es gibt einen Stellplatz für Waschmaschine und ggf. Trockner im Keller.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt in Landsberg am Lech in der Altöttinger Str. 25a.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



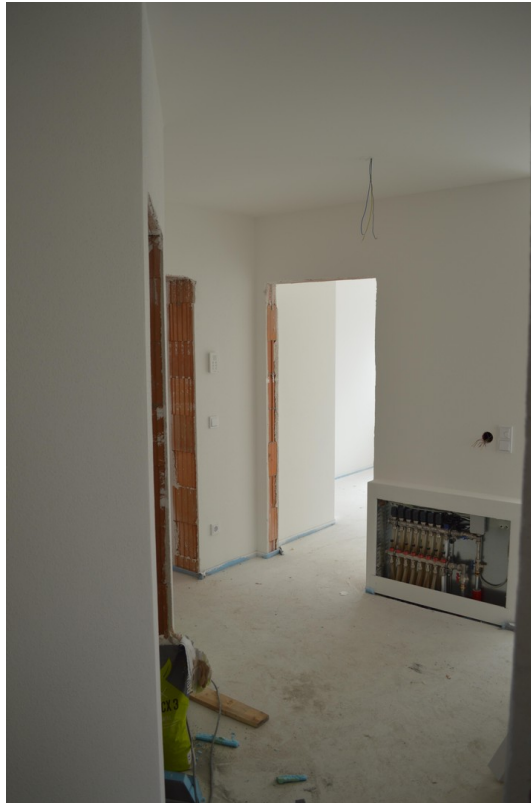
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



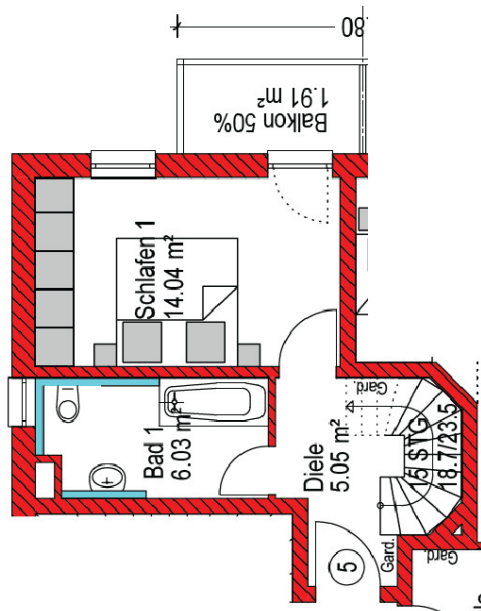
Exposé - Galerie



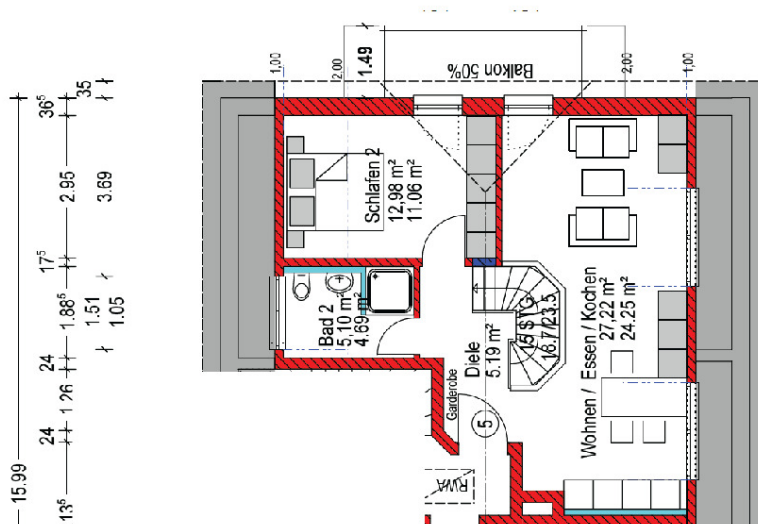
Exposé - Grundrisse

Wohnung 5

Wohnung im 1. OG



Wohnungsteil im DG (durch Innentreppe und Außentreppe angeschlossen)



Exposé - Grundrisse

