

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leck

3 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Carport in Leck, Seniorengerecht



Objekt-Nr. **OM-440086**
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **229.000 €**

25917 Leck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2017	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich in Leck. Die Wohnung verfügt über eine normale Ausstattung mit Einbauküche und wurde 2017 erbaut. Sie befindet sich in einem neuwertigen Zustand, da gerade renoviert wurde. Mit enthalten ist ein Carport inkl. Abstellraum für Fahrräder und Gartengeräte. Zudem ist die Wohnung barrierefrei gestaltet und bietet somit höchsten Komfort für Senioren. Eine 21 qm große Süd-Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zur Warmwassererzeugung wurde eine Solarthermie-Anlage installiert. Die Wohnung hat eine eigene Heizungsanlage (Gas) sowie eine eigene Wasser- und Stromversorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Leck ist eine charmante Stadt mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind in direkter Nachbarschaft und gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was Ihnen flexible Mobilität ermöglicht. Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung runden das Angebot ab und bieten Raum für Erholung und Aktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Nordseite

Exposé - Galerie



Terrasse



Carport + Abstellraum

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Wohnzimmer

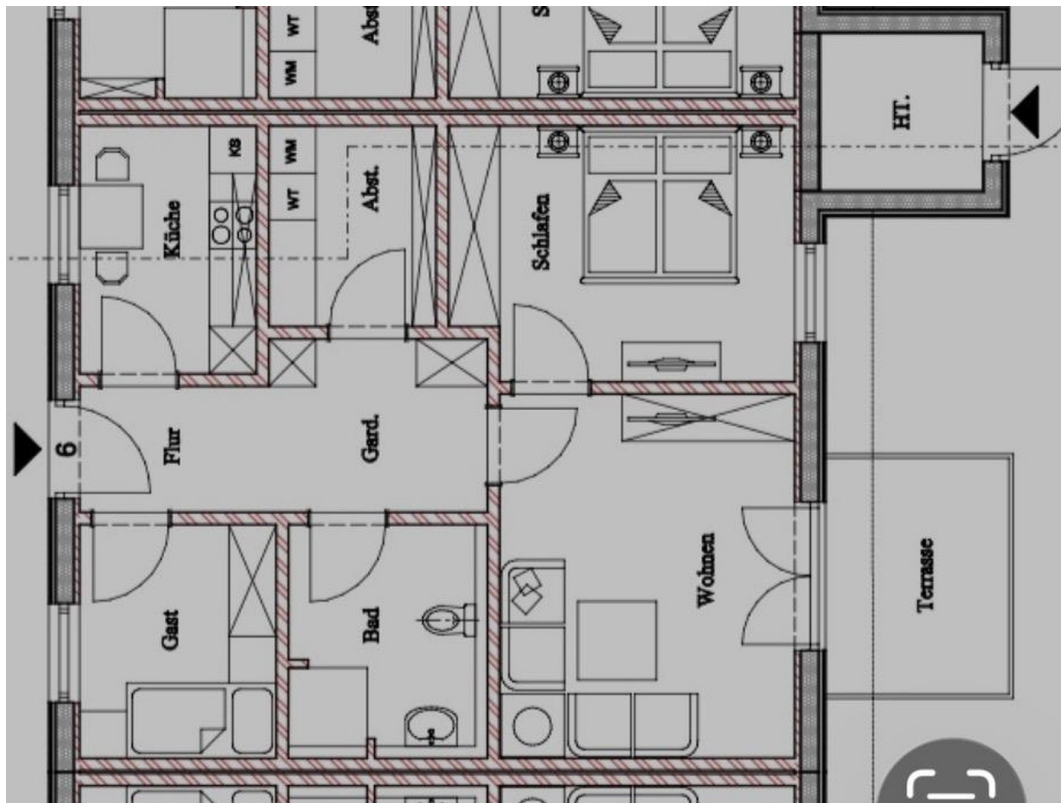


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

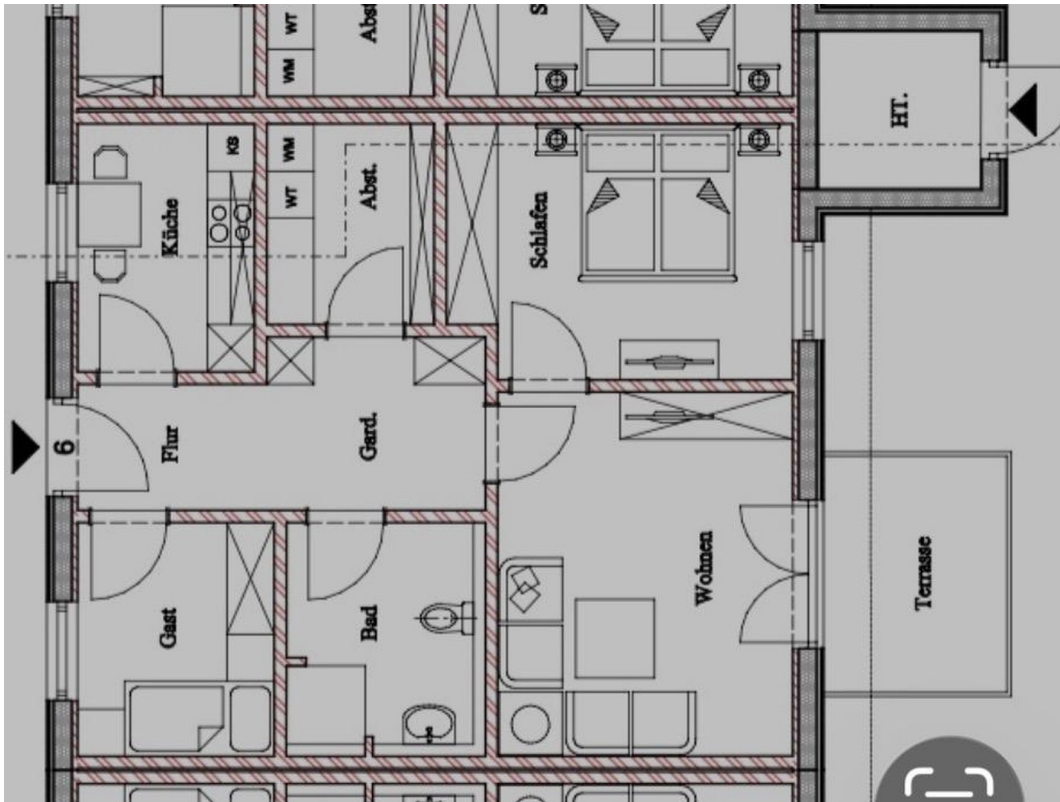


Schlafzimmer



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss