

Exposé

Wohnung in Helmstedt

Große Wohnung mit tollem Garten zu vermieten



Objekt-Nr. OM-440083

Wohnung

Vermietung: **1.097 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Hauptstr. 34
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	137,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung besticht durch Ihre Großzügigkeit und Freundlichkeit über zwei Etagen. Im Erdgeschoß befindet sich ein Zimmer, die Küche, ein Gäste-WC und das urgemütliche Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu dem wunderschönen Garten.

Diese Wohnung lädt durch ein helles, freundliches und offenes Ambiente, zu einem Ort ein, an dem es sich herrlich wohnen lässt und man sich wohlfühlen kann.

Insgesamt gehören zu dem Wohnobjekt fünf Wohnparteien aufgeteilt auf zwei Häuser. Auf dem Innenhof, gibt es zwei Garagen, die nach Verfügbarkeit separat für je 40 € monatlich angemietet werden können.

Sollten wir Ihr Interesse mit dieser schönen Wohnung geweckt haben, freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Kamin

Sonstiges

JCW VV GmbH

Machnower Str. 8

14165 Berlin

Lage

Die Wohnung liegt im östlichen Ortsteil von Helmstedt, in Emmersted. Der Ort liegt nahe der ehemaligen innerdeutschen Grenze, verfügt über eine eigene Kirche, einen Kindergarten sowie eine dörfliche Struktur mit gut 2.000 Einwohnern.

In Helmstedt selbst gibt es tolle Einkaufsmöglichkeiten,

ein umfangreiches kulturelles sowie kulinarisches Angebot sowie Ärzte, Apotheken,

Schulen und Kindergärten.

Alles in allem bietet der Standort die ideale Voraussetzung für ein abwechslungsreiches und erholsames Wohnen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	346,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



EG: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG: Wohnzimmer



EG: Zugang Garten



EG: Zimmer zur Straße

Exposé - Galerie



EG: Küche



EG: Küche

Exposé - Galerie



EG: Flur



EG: Gäste-WC

Exposé - Galerie



EG: Gäste-WC



OG: Flur

Exposé - Galerie



OG: Badezimmer



OG: Zimmer 1

Exposé - Galerie



OG: Zimmer 2



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Vorgarten



Hof

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse



Obergeschoß