

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Traumhaft kernsanierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Gartenstadt Süd



Objekt-Nr. OM-440076

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heike Steininger

Friedrich-Wagenfeld-Straße  
28201 Bremen  
Bremen  
Deutschland

|                   |          |              |                     |
|-------------------|----------|--------------|---------------------|
| Baujahr           | 1956     | Übernahme    | sofort              |
| Zimmer            | 3,00     | Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 58,00 m² | Schlafzimmer | 2                   |
| Energieträger     | Gas      | Badezimmer   | 1                   |
| Summe Nebenkosten | 180 €    | Etage        | 2. OG               |
| Mietsicherheit    | 2.550 €  | Heizung      | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine frisch kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Gartenstadt Süd!

## Ausstattung

- sanierte Wohnung in 2024
- Balkon
- moderne Deckenspots im Badezimmer, Flur und Küche
- neue Kasettentüren
- gute Raumaufteilung
- ohne EBK
- großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit 18 qm
- Schlafzimmer mit 12 qm
- Kinderzimmer/ Arbeitszimmer 10 qm
- hochwertiges Echtholzparkett (Landhausdielen)
- neues Designerbad mit Walk-In Dusche und Fenster
- Handtuchheizkörper
- zugehöriger Kellerraum
- Gedämmtes Haus
- Kaltmiete: €850,00
- Nebenkosten €180,00 inkl. Heizung
- Kautions: € 2.550,00
- ab sofort bezugsfertig
- Tierhaltung nicht erlaubt

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 850,-- €.

Nebenkosten 180,-- € (inkl. der Heizkosten, erfolgt direkt mit dem Energieversorger)

Kautions 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

1) Ihren Namen,

2) Ihre Telefonnummer,

3) Was Sie beruflich machen,

4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

## **Lage**

- Bremen Gartenstadt Süd

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon