

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Erstbezug Horn: Sanierte Wohnung – Nahe Universität – 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-440075

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Steininger

28359 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	58,06 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung wurde dieses Jahr vollständig saniert, inklusive einem neuen Badezimmer und der Erneuerung der Technik.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon.

Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- 58,06 qm Wohnfläche
- Wohnung im EG
- Balkon
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- beheizt wird über Fernwärme
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rain Shower Dusche mit Glaselementen
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- Abstellraum in der Wohnung
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 1.000,-- €.

Nebenkosten 150,-- € (exkl. der Heizkosten, erfolgt direkt mit dem Energieversorger)

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Die in dieser Anzeige verwendeten Fotos zeigen eine Beispielwohnung, die hinsichtlich Grundriss, Lage, durchgeführter Sanierungsmaßnahmen und optischer Gestaltung der zu vermietenden Wohnung entspricht.

Lage

- Bremen-Horn
- Nähe zur Universität

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss