

Exposé

Wohnung in Aachen

Kleinmarschierstraße 66-68, Schöne möblierte Einzimmerwohnung in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-440045

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Maurice Klinkenberg

Kleinmarschierstr. 66-68
52062 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	196 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.160 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	122 €	Etage	2. OG
Heizkosten	74 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Einzimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 4 Etagen. Sie ist über einen Aufzug erreichbar und ist vom Vermieter mit Möbeln ausgestatte wie

- Bett
- Schreibtisch mit Stuhl und Lampe,
- Kleiderschrank mit Spiegel
- sowie einer kleinen Einbauküche mit 2 Herdplatten und Kühlschrank.
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer

Zu der Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Im Jahre 2021 wurde eine Komplettsanierung vorgenommen. Die Vermietung wäre der 2 Bezug nach Sanierung. Neben dem Eingang des Objektes befindet sich direkt ein Bettengeschäft das ebenfalls zu dem Objekt dazugehört.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt sehr zentral zur Innenstadt. In der unmittelbaren Nähe befindet sich ein DM Markt, diverse Cafes, Supermärkte, Restaurants, Theater, Kino und diverse andere Einkaufsmöglichkeiten. Alles ist fußläufig zu erreichen. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kochnische

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche mit Zugang zum Bad