

Exposé

Wohnung in Germersheim

Gut vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz – sichere Kapitalanlage in Germersheim



Objekt-Nr. OM-440026

Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Jennifer Heiter

An der Hochschule 3
76726 Germersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,22 m ²
Hausgeld mtl.	158 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut vermietete 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Germersheim. Die kompakte, helle Wohnung verfügt über einen effizienten Wohn- und Schlafbereich, eine praktische Küchennische sowie ein gepflegtes Duschbad.

Die Immobilie ist bereits langfristig vermietet und eignet sich ideal als sichere Kapitalanlage. Der Stellplatz ist im Kaufpreis inklusive.

Ausstattung

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 25,22 m²

Heller Wohn- und Schlafbereich

Praktische Küchennische

Gepflegtes Duschbad

Stellplatz inklusive

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Nettokaltmiete aktuell: 380 €

Betriebskosten: 100 €

Stellplatzmiete: 30 €

Staffelmietvertrag: automatische Mieterhöhungen alle 2 Jahre

ab 01.05.2026: 400 € Nettokaltmiete

ab 01.05.2028: 420 € Nettokaltmiete

ab 01.05.2030: 440 € Nettokaltmiete

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Germersheim und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeitangeboten. Die Anbindung an umliegende Städte wie Speyer, Karlsruhe oder Ludwigshafen ist ideal – attraktiv für Pendler und Mieter gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Wohn- / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Stellplatz



Fahrradraum 1

Exposé - Galerie



Fahrradraum 2



Wäscheraum

Exposé - Galerie



Waschmaschinenraum 1



Waschmaschinenraum 2