

Exposé

Einfamilienhaus in Lahr

**Großzügiges Wohnen in ruhiger Lage – Haus mit Garten
in Lahr**



Objekt-Nr. OM-440017

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mat.

Am Giesenbach 14
77933 Lahr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	857,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	220,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** ACHTUNG , BITTE LESEN !!! ****

WENN SIE INTERESSE AN DEM HAUS HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie das Haus beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

Dieses massiv gebaute Haus (ca. 1973) wurde laufend modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten Zustand (fiktives Baujahr ca. 1999). Die ruhige Lage in Lahr-Reichenbach bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen mit viel Privatsphäre.

Das Haus überzeugt durch seine flexible Nutzung: perfekt als großzügiges Einfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus.

ERDGESCHOSS:

Helles, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang in den Garten, Küche, zwei Schlafzimmer, modernes Badezimmer sowie Gäste-WC.

OBERGESCHOSS:

Drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches großes Wohnzimmer mit Küche – ideal für Familie, Gäste oder Arbeiten.

WEITERE HIGHLIGHTS:

- Gepflegter Zustand
- Viel Platz und flexible Nutzung
- Ruhige Wohnlage
- Gas-Zentralheizung
- Großer Garten

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wintergarten



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad im OG



Bad im OG

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Zugang

Exposé - Galerie

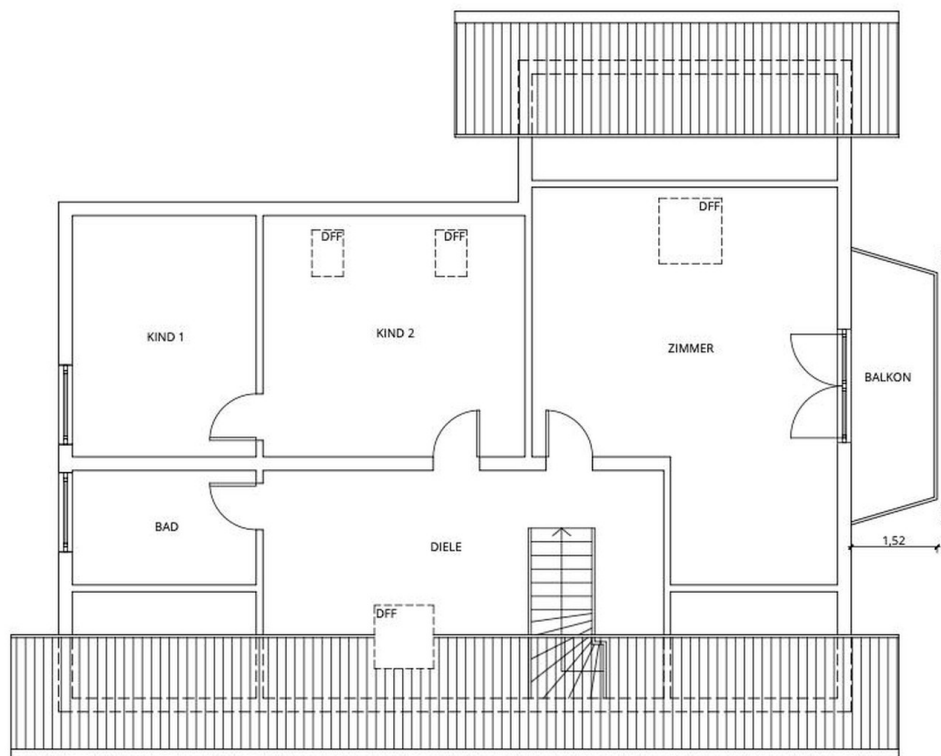


Zugang

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Erdgeschoss