

Exposé

Wohnung in Oberschopfheim

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz & Balkon in Oberschopfheim



Objekt-Nr. OM-440012

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Telefon: 0781 31055800

77948 Oberschopfheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,63 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in der Oberschopfheimer Hauptstraße 23 überzeugt mit durchdachtem Schnitt und zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf 76,63 m² erwarten Sie helle Räume, die sich ideal für Singles oder Paare eignen.

Der großzügige Wohnbereich, der ausreichend Platz für Wohn- und Essbereich bereithält, öffnet sich zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das Tageslichtbad befindet sich im ruhigeren Teil der Wohnung, ebenso wie das ins Grüne blickende Schlafzimmer. Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, während Ihr Fahrzeug komfortabel auf dem überdachten Stellplatz geschützt steht.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit nur 10 Einheiten wurde im Jahr 2020 erbaut und bietet ein modernes Wohnumfeld. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach unterstützt nachhaltiges Wohnen und kann sich positiv auf die Nebenkosten auswirken (nur für Allgemeinstrom nutzbar).

Zum Schutz der Privatsphäre des aktuellen Mieters können derzeit keine Innenaufnahmen veröffentlicht werden. Gerne überzeugen wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen der Wohnung.

Ausstattung

Ausstattung:

- überdachter KFZ-Stellplätze
- Balkon
- Kellerraum
- Nachhaltige Energieversorgung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

IMPRESSUM:

Angaben gemäß § 5 TMG

vioma Immobilien GmbH

Industriestraße, 27

77656 Offenburg

Handelsregister: HRB 718914

Registergericht: Amtsgericht Freiburg i. Br.

Vertreten durch:

Geschäftsführung Jasmin Krause

Kontakt

Telefon: +49 (0) 781 31055 800

Telefax: +49 (0) 781 31055- 29

E-Mail: kontakt@vioma-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE321395682

Hier finden Sie unsere Datenschutzhinweise:

<https://www.vioma-immobilien.de/de/service/datenschutzhinweise/>

Lage

Die Lage in Oberschopheim verbindet das Beste aus zwei Welten:

Ruhiges Wohnen im gewachsenen Umfeld und gleichzeitig eine gute Anbindung an Lahr, Offenburg und die Region Ortenau. Einkaufsmöglichkeiten, Natur und Infrastruktur sind schnell erreichbar.

Ruhige Gemeinde mit günstiger Verkehrsanbindung:

- Am Rande des Ortes verläuft die Bundesstraße B3
- Parallel zur Bundesautobahn A5, die über die AS Offenburg innerhalb von 15 Minuten erreicht werden kann

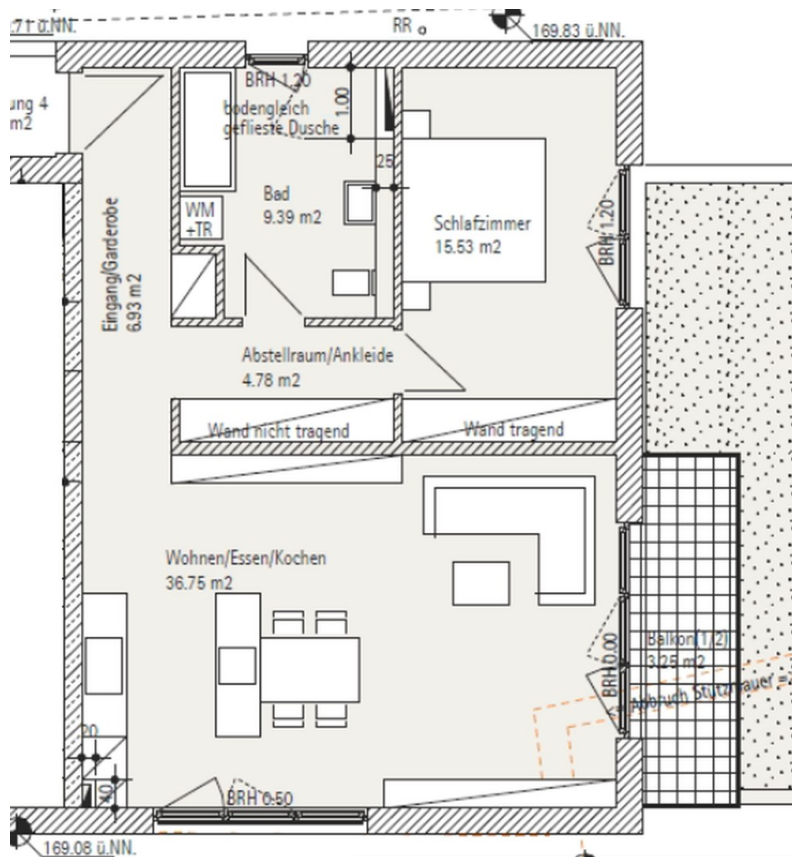
Infrastruktur im Umkreis von 10 Kilometern:

- sehr viele Restaurants und Hotels
- 8 Tankstellen
- mehrere Kindergärten und Schulen
- mehrere Krankenhäuser, Fitnessclubs und Supermärkte
- Der Europapark Rust, Deutschlands größter Freizeitpark, liegt nur 27 km entfernt!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



KI gen. Bild: Abweichung mgl.