

# Exposé

## Einfamilienhaus in Lahr

### Schönes, großes Einfamilienhaus mit Garten \* in Lahr



Objekt-Nr. OM-440011

### Einfamilienhaus

Verkauf: **429.500 €**

Ansprechpartner:  
Herr Mat.  
Telefon: 0170 9763297

Am Giesenbach 14  
77933 Lahr  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |           |              |                |
|-------------------|-----------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1999      | Übernahme    | sofort         |
| Grundstücksfläche | 857,00 m² | Schlafzimmer | 6              |
| Etagen            | 2         | Badezimmer   | 2              |
| Zimmer            | 8,00      | Carports     | 1              |
| Wohnfläche        | 220,50 m² | Heizung      | Zentralheizung |
| Energieträger     | Gas       |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige, massiv gebaute Haus wurde ca. 1973 errichtet und im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Durch die zahlreichen Erneuerungen ergibt sich ein fiktives Baujahr von etwa 1999. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Lahr-Reichenbach und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen gepflegten Gesamtzustand.

Das Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Es eignet sich ideal als großzügiges Einfamilienhaus oder als Mehrgenerationenhaus.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den herrlichen Garten. Darüber hinaus befindet sich im EG ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer

Das 1. Obergeschoss verfügt über drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein weiteres großes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche.

Mit wenig Aufwand lässt sich ein Schmuckstück aus dem Haus gestalten.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Zugang



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel



Küche

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Wintergarten

# Exposé - Galerie



Zimmer



Musterbeispiel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Musterbeispiel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Musterbeispiel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Musterbeispiel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Musterbeispiel

# Exposé - Galerie



Bad im OG



Bad im OG

# Exposé - Galerie

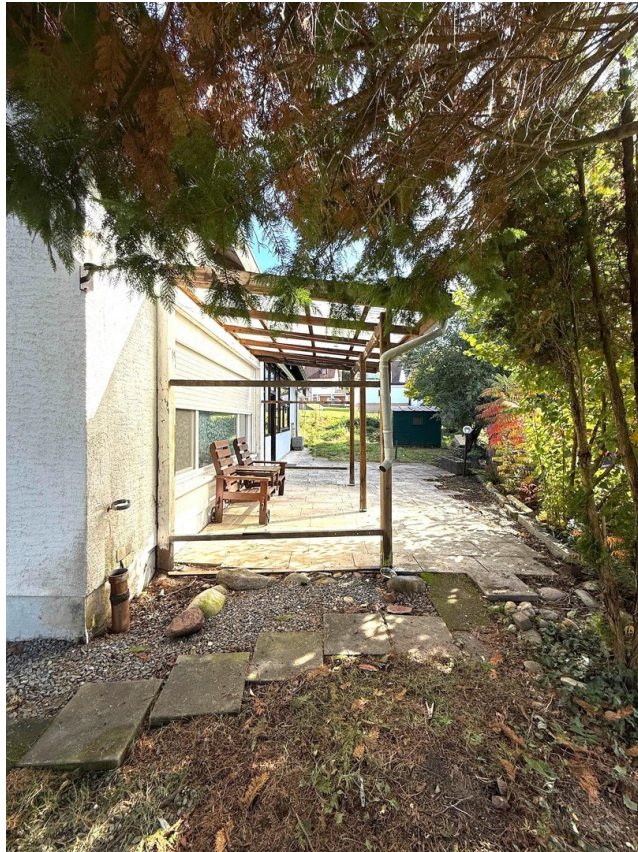


Musterbeispiel



Garten

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie

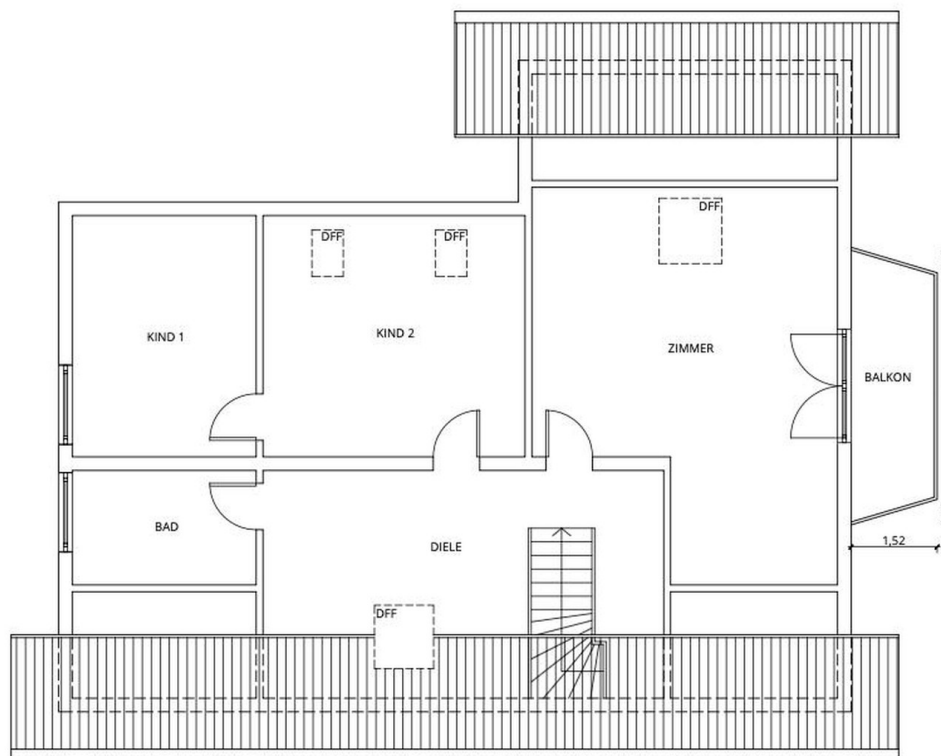


Zugang

# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Erdgeschoss