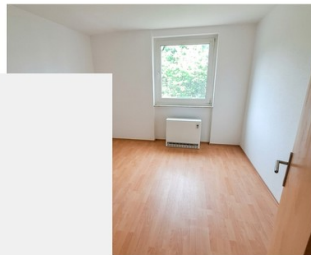
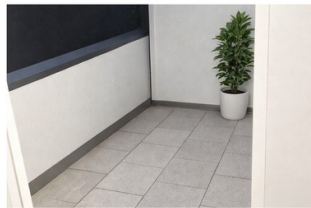


Exposé

Wohnung in Dorsten

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!



Jobcenter

77 m² - frisch renoviert

3,5 Zimmerwohnung
mit Aufzug und saniertem Bad



Objekt-Nr. OM-440004

Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
G Privitera

Talaue 27
46286 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	77,00 m²	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джебцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Komplett frisch renovierte Wohnung
- ✓ 77 m² Wohnfläche – 3.5 Zimmer
- ✓ Frisch saniertes Bad
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Separater Abstellraum
- ✓ Balkon vorhanden
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Keller vorhanden

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

انتباه لمستفيدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة جاهزة لإعلان شقة سكنية – مخصص لمستلمي "Jobcenter"

إلى الحاصلين على معونات الـ Jobcenter.. شقتك الجديدة بانتظارك!

هل تحصل على "Bürgergeld" من الـ Jobcenter؟ إذا أنت في المكان الصحيح! نحن نقوم بالتأجير خصيصاً لمستلمي المعونات، ونساعدك في كافة الإجراءات مع الـ Jobcenter. هدفنا: توفير مسكن جميل لك ولعائلتك – بكل بساطة وبشكل عادل.

ما نقدمه لك:

- ✓ تغطية التكاليف مباشرة: من قبل الـ Jobcenter.
- ✓ شقة مجددة بالكامل: حديثة وجاهزة للسكن.
- ✓ المساحة: 77 متر مربع – 3.5 غرف.
- ✓ حمام مجدّد: بالكامل وحديث.
- ✓ مرحاض إضافي: للضيوف.
- ✓ غرفة تخزين منفصلة.
- ✓ شرفة (بلكون) موجودة.
- ✓ بناء سكني نظيف: في منطقة مناسبة للعائلات.
- ✓ الطابق الثاني.

✓ قبو (Keller) موجود.

كيف تبدأ؟

الأمر بسيط جداً: أرسل لنا رسالة – وسوف نشرح لك كافة الخطوات واحدة تلو الأخرى.

Українською:

Увага отримувачам допомоги від Jobcenter – ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте допомогу Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми спеціалізуємося на оренді житла для отримувачів соціальних виплат і допоможемо вам з усіма процедурами в Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої родини – просто та чесно.

Що ми пропонуємо:

- ✓ Прямая оплата витрат: безпосередньо через Jobcenter.
- ✓ Повністю відремонтована квартира: свіжий ремонт.
- ✓ Площа: 77 м² – 3.5 кімнати.
- ✓ Нова ванна кімната: після капітального ремонту.
- ✓ Гостьовий туалет.
- ✓ Окреме коморне приміщення.
- ✓ Наявність балкона.
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок: у районі, зручному для сімейного життя.
- ✓ 2-й поверх (3-й за українською лічбою).
- ✓ Наявність підвалу (Keller).

Як це працює?

Все дуже просто: напишіть нам повідомлення – і ми пояснимо вам кожен крок.

Ausstattung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Komplett frisch renovierte Wohnung
- ✓ 77 m² Wohnfläche – 3.5 Zimmer
- ✓ Frisch saniertes Bad
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Separater Abstellraum
- ✓ Balkon vorhanden
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Keller vorhanden

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

✓ منطقة هادئة ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار وأوتوبان قريب

Українською:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазины в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

✓ منطقة هادئة ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعتلنا رسالة – ومنشركك كل شي خطوة بخطوة.

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

- ✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазины в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



1 von 3 Schlafzimmern



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Grundrisse

