

Exposé

Doppelhaushälfte in Schellerten

Ruhig gelegene Doppelhaushälfte sucht handwerkliche Hände



Objekt-Nr. **OM-440003**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Queck

31174 Schellerten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	370,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schön ruhig gelegene Doppelhaushälfte sucht eine kleine Familie oder ein Paar mit dem Gedanken zur eigenen Verwirklichung und handwerklichem Geschick. Es ist renovierungsbedürftig, aber dadurch auch individuell gestaltbar. Das Haus wurde ca. 1965 auf einem ca. 370 m² großen Eigentumsgrundstück erbaut.

Ausstattung

Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 95 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss

- Flur mit Zugang zum Keller
- Esszimmer mit Zugang zum Wohnzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Gäste WC
- Küche

Obergeschoss

- Flur
- Wannenbad
- zwei Schlafzimmer

Ein Schornstein für den Anschluss eines Kamins ist vorhanden.

Das Dachgeschoß kann als Abstellraum genutzt werden oder auch bei Bedarf ausgebaut werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Ottbergen gehört zur Gemeinde Schellerten und zählt ca. 1200 Einwohner. Der Ort liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 6 ca. 8 km von Hildesheim entfernt. Die Autobahnauffahrt „Hildesheimer Börde“ und der direkte Anschluss an die A 7 und A 39 sind nur wenige km entfernt. Supermärkte, eine Drogerie sowie Ärzte und eine Apotheke befinden sich in Schellerten. Es sind auch ein Kindergarten und eine Grundschule sind vor Ort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	241,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Balkon



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Keller

Exposé - Grundrisse



