

Exposé

Halle in Großrückerswalde

**Lagerhallen bis 2.000m² / teilbar ab 400m² /
Produktion / Büroflächen / zur Miete**



Objekt-Nr. OM-439959

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Hammer

09518 Großrückerswalde
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	9.700,00 m ²	Gesamtfläche	3.250,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	2.600,00 m ²
Energieträger	Öl	Freifläche	4.000,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Garagen	3
Übernahmedatum	01.04.2026	Carports	10
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbehalle / Produktion / Lager / Bürofläche

Zu vermieten ist eine Gewerbeeinheit in Großrückerswalde / OT Boden.

Objekt ist vollständig videoüberwacht.

Komplette Gebäudefläche Hallen, Büro etc. beläuft sich auf ca. 3.250 m²

Hallenflächen sind beheizbar und teilbar ab 400m²,

ca. 1000qm haben zusätzlich eine Fußbodenheizung.

1.000qm sind als Kaltlager vorhanden.

Hallenkranbahn mit 2,5t Last ist vorhanden

Büro oder kleinere Lagerflächen sind teilbar ab 100m²

Lastenaufzug in beiden Gebäuden vorhanden

Das Objekt ist komplett mit LKW befahrbar und besitzt Laderampen sowie LKW Tore für eine ebenerdige Entladung.

Die Deckenhöhen in den Hallen, belaufen sich auf 4,00m-5,10m.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Ortsrand von Großrückerswalde, direkt an der Streckewalder Straße. Die Anbindung an die B101 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit regionaler Zentren wie Annaberg-Buchholz und Chemnitz.

Die Zufahrt ist für LKW problemlos möglich, ideal für Liefer- und Produktionsverkehr. Das Umfeld ist gewerblich geprägt und ermöglicht eine flexible Nutzung der vorhandenen Lager-, Produktions- und Freiflächen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

