

Exposé

Wohnen in Völklingen

Baugrundstück Völklingen Lauterbach Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-439958

Wohnen

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Steve Zielinski

Kreuzwaldstraße
66333 Völklingen
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche	2.069,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Visualisierungen dienen nur als Vorlage und sollen darstellen was auf dem Grundstück möglich wäre. Rarität in Waldrandlage: Ihr Wohnraum auf 2.069 m² in Völklingen-Lauterbach

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eines der letzten freien Baugrundstücke in einer begehrten und ruhigen Anliegerstraße von Lauterbach. Dieses Juwel bietet mit ca. 2.100 m² Fläche nicht nur enormen Freiraum, sondern besticht vor allem durch seine einzigartige Lage: Als letztes Grundstück der Straße grenzt es direkt an den Wald.

Hier genießen Sie absolute Privatsphäre, gesunde Waldluft und einen unverbaubaren Blick ins Grüne. Mit einer Straßenfront von ca. 22 Metern bietet das Areal ideale Voraussetzungen für eine großzügige Bebauung – ob repräsentatives Einfamilienhaus, Bungalow oder ein Mehrgenerationenprojekt.

Eckdaten auf einen Blick:

Lage: Völklingen-Lauterbach (Endweg/Waldrand)

Grundstücksfläche: ca. 2.100 m²

Straßenfront: ca. 22 m

Besonderheit: Direkt am Wald gelegen, letzte Bebauungsmöglichkeit in der Straße

Umgebung: Ruhiges Wohngebiet, ideal für Naturliebhaber und Familien

Lage:

Lauterbach ist bekannt für seinen hohen Freizeitwert und die direkte Nähe zum grenzübergreifenden Warndt-Wald. Trotz der idyllischen Ruhe sind Völklingen, Saarbrücken und die französische Grenze in wenigen Autominuten erreichbar.

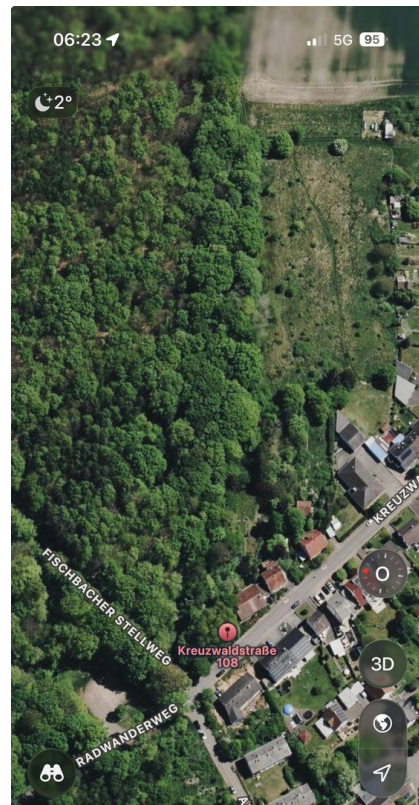
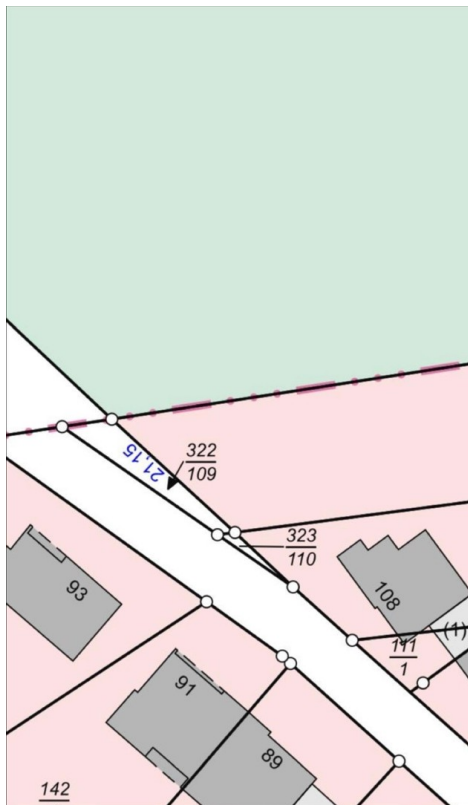
Interesse geweckt?

Nutzen Sie die seltene Chance auf dieses weitläufige Areal in Bestlage. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

