

Exposé

Erdgeschosswohnung in Teuchern OT Gröben

Frisch sanierte 2-Raum-Wohnung in Gröben



Objekt-Nr. OM-439920

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Stahl

Puschkinstraße 86
06682 Teuchern OT Gröben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.155 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene 2-Raum-Wohnung im frisch sanierten Altbau mit 5 Wohneinheiten und ruhigem Garten hinter dem Haus!

Die Bilder der Wohnung zeigen den Zustand vor Sanierung.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss
- alle Fenster in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche & Flur mit Jalousien ausgestattet
- Abstellraum mit Fenster
- Keller
- Gartenmitbenutzung

Für die Einbauküche inkl Geräte sowie Esstisch & Sitzbänke fällt ein Abschlag von 40€ an.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Gröben, welcher nur 1km von Teuchern entfernt liegt. In der Umgebung befinden sich eine Gaststätte mit Bowlingbahn sowie die Kindertagesstätte eines freien Trägers. Zahlreiche Wege laden zum Joggen und zu Spaziergängen ein.

Sämtliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf findet man im zwei Minuten entfernten Teuchern. Die Bundesstraße B91 ist in 1 min & die Autobahn A9 in 8 min mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

