

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bischheim

RESERVIERT Modernes 1 oder 2FH WP PV Klima



Objekt-Nr. OM-439908

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Flörsheimer Str. 9a
67294 Bischheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.010,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	280,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über 2 Etagen mit rd. 150m² Grundfläche und ist zusätzlich voll unterkellert. Wohnfläche EG sind 150m², OG durch teilweise Dachschrägen 130m². Der Keller ist größtenteils beheizt und in jedem Raum gibt es Fenster, welche ausreichend Tageslicht mit einbringen.

Im EG gibt es 2 Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Einen großen Wohn- / Essbereich und eine große Küche mit Abstellkammer. Dazu kommen ein Bad und Gäste-WC

Das OG wurde als Schlafbereich bzw. Spielzimmer für Kinder genutzt, gibt von der Aufteilung her ebenfalls die Möglichkeit zur eigenständigen Wohneinheit.

Der Keller teilt sich auf in Waschkeller, beheizt, großer Partyraum, beheizt, Büro, beheizt und zwei weitere unbeheizte Zimmer. Außerdem ist die Heizungsanlage hier untergebracht.

Geräumige Doppelgarage, davor 2 zusätzliche Stellplätze und ein weiterer Stellplatz auf der anderen Seite des Hauses.

Es wurde eine Wärmepumpe verbaut, EG und OG mit neuer Fußbodenheizung. 12,96p Photovoltaik-Anlage, Klimaanlage in OG und EG. Alarmanlage, Außenkameras, SmartHome, el. Rolläden im ganzen Haus.

Durch die PV-Anlage sind die Nebenkosten zum Unterhalt des Hauses niedrig und man ist unabhängig von Gas / Öl.

Es gibt noch vieles mehr zum Haus zu sagen, was gerne in einem persönlichen Gespräch geklärt werden kann. Bei ernsthaftem Interesse bitte eine Nachricht mit Kontaktdaten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bischheim liegt 5 Minuten entfernt von Kirchheimbolanden mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Einkaufen, Ärzte etc.

Das Haus liegt in einer Spielstraße am Ortsrand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse