

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wilkau-Haßlau

**Attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt –
Ihre neue Wohlfühloase!**



Objekt-Nr. OM-439904

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Kerstin Wagner

08112 Wilkau-Haßlau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1899	Mietsicherheit	3.480 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	105,00 m²	Übernahmedatum	01.07.2026
Nutzfläche	123,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	205 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt – Ihre neue Wohlfühloase!

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine technisch, moderne Ausstattung.

Elektrische Rollläden, sowie Smart Home Technologie für automatische Regulierung der Raumtemperatur.

Wohnzimmer:

Ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer empfängt Sie mit einer warmen und einladenden Atmosphäre. Die hellen Wände und der hochwertige Bodenbelag unterstreichen die freundliche, offene Wirkung des Wohnbereichs.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den angrenzenden Balkon, der an sonnigen Tagen zum Verweilen einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Arbeitszimmer:

Dieses kleine sonnige Zimmer kann perfekt für das Homeoffice oder als Gästezimmer genutzt werden.

Küche:

Die neue moderne Einbauküche verfügt über Kühl-, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und ein Induktionskochfeld. Eine großzügige Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Kinderzimmer:

Die charmanten Dachschrägen verleihen dem Raum eine besondere Geborgenheit und schaffen eine wohnliche Umgebung, die sich ideal als Spiel-, Lern- und Rückzugsort eignet. Trotz der Schrägen bietet das Zimmer ausreichend Stellfläche für Möbel und kreative Gestaltungsmöglichkeiten – ein perfekter Raum für kleine Entdecker.

Schlafzimmer:

Dieses großzügig geschnittene Schlafzimmer beeindruckt durch seine freundliche und einladende Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Bad:

Tageslichtbad mit Regendusche, Badewanne und Waschtisch mit Spiegelschrank sowie WC.

Flur:

Der Flur verfügt über einen kleinen Einbauschränk für Staubsauger und Hausbedarf.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Stadtzentrum von Wilkau-Haßlau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 105 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, die moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur

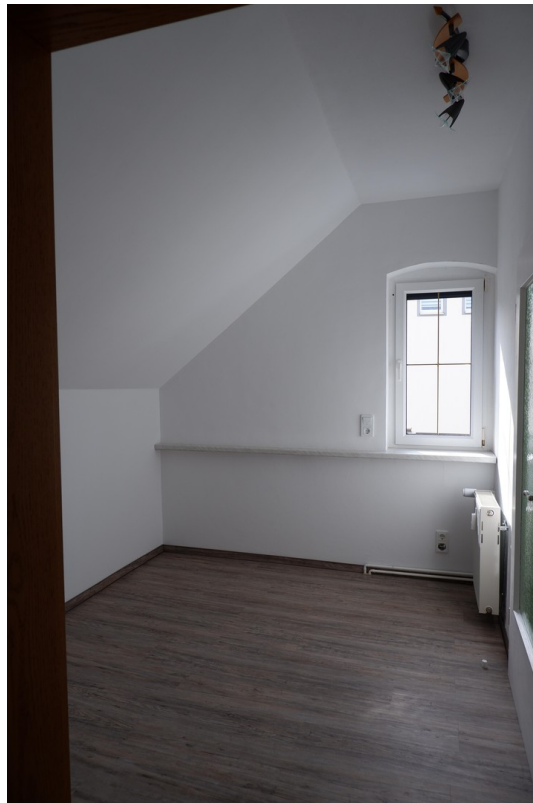


Flur

Exposé - Galerie



Flur



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



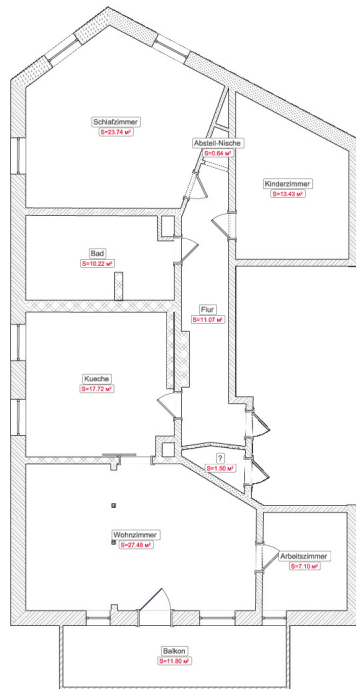
Balkon

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Räumlichkeiten



Blatt 2

Projekt №1165433
remplanner.com

REMPLANNER
PLAN AND DESIGN