

Exposé

Wohnung in München

Exquisite Neubau Wohnung zu vermieten

Objekt-Nr. OM-439860

Wohnung

Vermietung: **1.620 € + NK**

81829 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	62,23 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	54,74 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	187 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubau Wohnung steht für die Exklusivität von 8 repräsentativen und individuellen Eigentumswohnungen und hat 3 Zimmer.

In ruhiger Lage, aber abseits vom Trubel der Münchner Innenstadt, werden die traumhaften und individuellen Wohnungen, mit großzügigen Balkonen sowie einer komfortablen Tiefgarage in München-Althiem hochwertiger Bauweise errichtet.

Die elegante Architektur, mit großen bodentiefen Fenstern, weiß und anthrazit gehaltenen Fassadenelementen, sowie anthrazitfarbenen Dachpfannen fällt auf und beeindruckt durch eine Vielzahl weiterer Details der nicht alltäglichen, repräsentativen Gebäudeoptik.

Umsäumt von Gartenflächen mit Rasen, kleinem Spielplatz, gepflasterten Wege und liebevoll angelegten Pflanzen- und Baumbewuchs, lässt sich Lebensqualität täglich erleben. Hier paaren sich harmonisch Zeitlosigkeit, Individualität und Eleganz, wie sie eben oft nur bei kleineren Wohnanlagen realisierbar ist.

Es kommt ein hochwertiger Küche mit Geräte von Bosch/Siemens z.B. Herd, Mulde, Haube und Geschirrspüler. Alles in tadellos Zustand und Neu. Der Charm von Erstbezug lässt sich in dieser Weise sehr gut leben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich 3 Gehminuten von S2 fern, 20 Geh-minuten zu U2, Busverbindung gleich vor Haustür. Die Lage hat alle Arten von Geschäft in der Nähe. Beste Lage in München-Trudering

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel