

Exposé

Wohnung in Grömitz

Barrierefreie, ruhige, 2-Zi. Wohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-439856

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Raffel

23743 Grömitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	293 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die von uns in den letzten Jahren modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer ruhigen Wohnanlage. Durch die behindertengerechte Rampe am Hauseingang und den Fahrstuhl gelangt man in die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Blick über die Dächer von Grömitz inkl. Riesenrad. Die mit 55 qm große Wohnung ist modern eingerichtet.

Ausstattung

Alle Räume sind mit Vinyl ausgestattet. Die Elektrik ist 2023/2024 komplett erneuert worden. (inkl. Cat-Dosen) im Wohn- und Schlafzimmer (Homeoffice ist somit möglich). Das Duschbad verfügt über ein Fenster.

Die Wohnung ist komplett möbliert und kann auch gerne so übernommen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhig aber doch zentral auf Eigenland gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

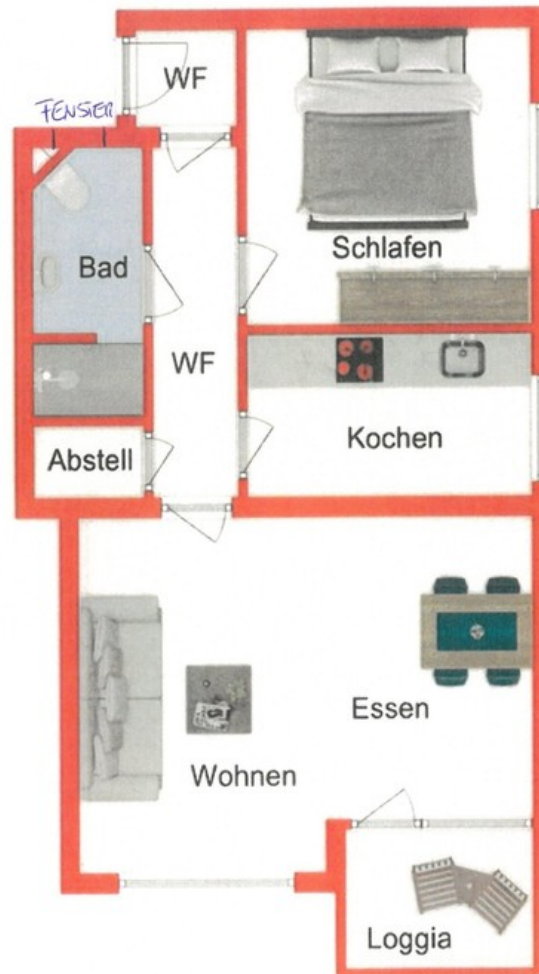


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss Schema /Bad anders aufgebaut