

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon/ Aufzug/Garage



Objekt-Nr. OM-439852

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcis Malinovskis

Regentenstraße 93
41061 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	143 €	Etage	1. OG
Heizkosten	117 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (4 Etagen) überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung, Helligkeit und zentrale Lage.

Auf ca. 67 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum ca. 10 m² großen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung verfügt über einen Personenaufzug – ideal für alle Lebensphasen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Mönchengladbach-Eicken mit hervorragender Infrastruktur:

Supermärkte, Bäckereien, Apotheken & Ärzte fußläufig erreichbar

Cafés, Restaurants & Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Schulen & Kindergärten in der Nähe

Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar

Besonders attraktiv:

Der beliebte Bunter Garten sowie die Kaiser-Friedrich-Halle sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Freizeit & Erholung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

