

Exposé

Erdgeschosswohnung in Balve-Langenholthausen

Wohnung auf dem Bauernhof mit malerischer Aussicht



Objekt-Nr. OM-439844

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:

Karola Seelandt

Mobil: 0178 1101748

58802 Balve-Langenholthausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	76,23 m²
Energieträger	Holzpellets
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	1.000 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Einliegerwohnung mit separatem Eingang im ländlichen Langenholthausen (Sauerland). Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, einem Wohn-/Esszimmer, einem Bad, einem Gäste-WC, einer Abstellkammer und einem Flur. Die Küche verfügt über eingebaute Geräte und Schränke.

Die Terrasse bietet eine tolle Aussicht auf sauerländische Wiesen und Berge und hat Südlage mit Teilüberdachung. Es steht ein Garten mit Gerätehäuschen zur Verfügung.

Die Wohnung liegt im Souterrain bei Hanglage und ist daher sehr hell und über eine Außentreppe zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Über die B229 erreicht man leicht Balve, Werdohl oder Neuenrade. Sundern oder der Sörpeseesee sind auch schnell zu erreichen.

Eine Bäckerei mit einem kleinen Lebensmittelladen sind im Ort zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	165,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

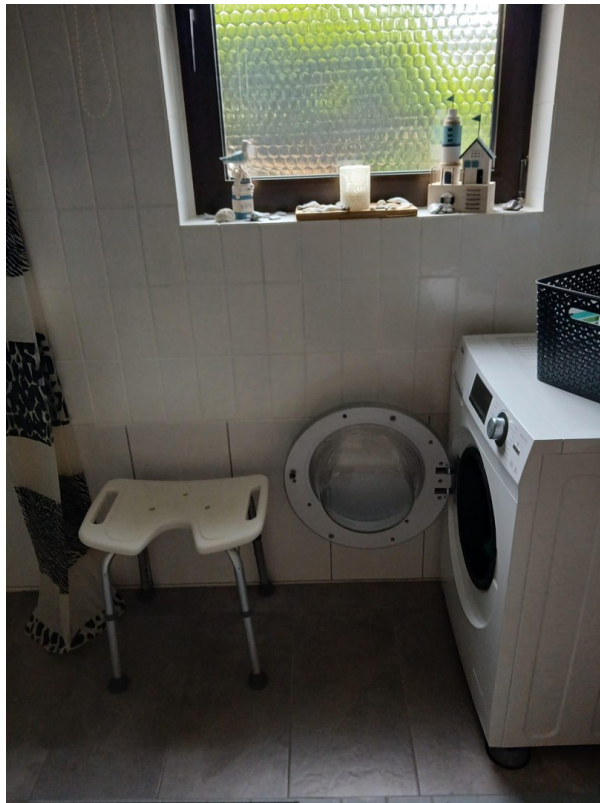


Blick auf die Terasse

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Küche

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Terasse

Exposé - Galerie

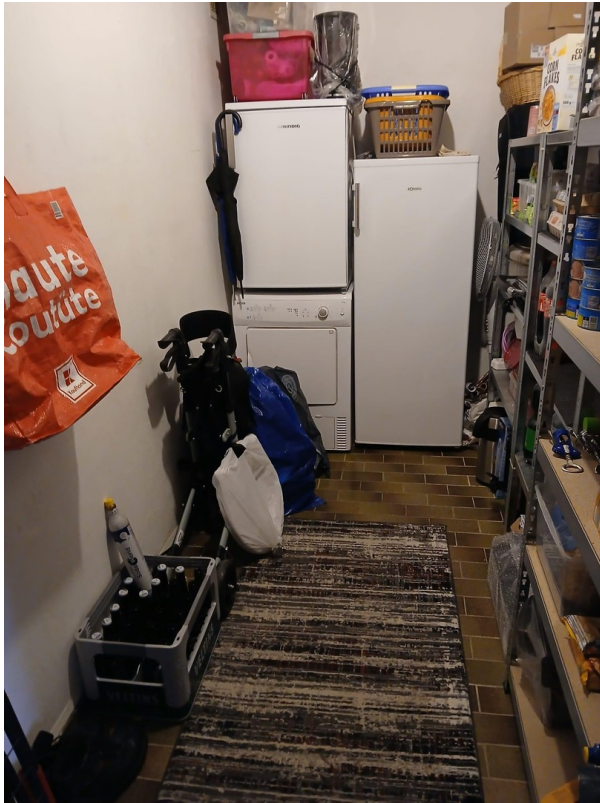


Eingang



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Gartenansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Garten und Gartenhütte



Eingang

Exposé - Galerie



Aussicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gaste WC



Gaste WC



Abstellraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Ausblick auf Terrasse

Exposé - Grundrisse

