

Exposé

Wohnung in Hude

**Modernes Wohnen in begehrter Lage von Hude am
Dümmer See – neuwertige Obergeschosswohnung**



Objekt-Nr. OM-439831

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Niedersachsenstr. 2
49448 Hude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.04.2026
Wohnfläche	109,10 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hüste am idyllischen Dümmer See! Diese neuwertige Obergeschosswohnung aus dem Baujahr 2024 präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und vereint modernen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage in unmittelbarer Seenähe.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Hüste, nur wenige Schritte vom Dümmer See entfernt. Die Umgebung überzeugt durch ihre naturnahe Atmosphäre, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und einen hohen Erholungswert. Spaziergänge am Wasser, Fahrradtouren oder entspannte Stunden am Seeufer – hier genießen Sie Lebensqualität auf hohem Niveau.

Wohnung:

Die hochwertig ausgestattete Obergeschosswohnung bietet ein durchdachtes Wohnkonzept mit großzügigem Grundriss. Helle, lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die Kombination aus Funktionalität und moderner Architektur macht diese Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare besonders attraktiv.

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht modernsten Ansprüchen: Ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßer Fliesengestaltung sorgt für Komfort im Alltag. Fußbodenheizung, pflegeleichte Vinylböden sowie elektrische Rollläden gehören zur Standardausstattung. Ein großzügiger Balkon und eine kleine Dachterrasse laden zum Verweilen ein und bietet einen schönen Blick in die Umgebung.

Energie & Nebenkosten:

Das Gebäude wurde nach aktuellen energetischen Standards errichtet und überzeugt durch eine effiziente Bauweise. Die Nebenkosten beinhalten neben den klassischen Betriebs-, Heiz- und Wasserkosten auch die Versorgung über ein Mieterstrommodell sowie eine Internetbereitstellung über Starlink – für eine moderne und komfortable Infrastruktur ohne zusätzlichen Organisationsaufwand.

Fazit:

Diese neuwertige Mietwohnung in Hüste am Dümmer See bietet Ihnen ein hochwertiges Wohnumfeld in attraktiver Lage. Ideal für alle, die modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe zum Dümmer See, einem der bedeutendsten Naherholungs- und Freizeitgebiete Norddeutschlands. Der Dümmer ist weit über die Region hinaus für seine einzigartige Naturlandschaft, seine vielfältigen Wassersportmöglichkeiten und seine hohe Lebensqualität bekannt.

Rund um den See erwarten Sie gepflegte Badebereiche, Segel- und Surfangbote, ausgedehnte Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Vogelbeobachtung im angrenzenden Naturschutzgebiet. Ob aktive Freizeitgestaltung oder entspannte Spaziergänge am Ufer – hier genießen Sie Erholung zu jeder Jahreszeit.

Der nahegelegene Ort Hude zählt zu den beliebtesten Urlaubszielen am Dümmer und bietet eine gewachsene touristische Infrastruktur mit Cafés, Restaurants, kleinen Boutiquen und saisonalen Veranstaltungen. Diese Kombination aus Natur, Freizeit und Gastronomie macht die Lage besonders attraktiv für Feriengäste und Eigennutzer gleichermaßen.

Ergänzt wird die hohe Standortqualität durch die Zugehörigkeit zur Lemförde und zur Samtgemeinde Lemförde. Die Region überzeugt durch eine ausgezeichnete Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Gleichzeitig profitieren Bewohner von kurzen Wegen und einer familiären, lebendigen Gemeinschaft.

Lemförde ist zudem als Wirtschafts- und Technologiestandort mit überregional tätigen Unternehmen bekannt und bietet dadurch eine stabile Infrastruktur sowie gute Arbeits- und Entwicklungsmöglichkeiten. Die Anbindung an die Bundesstraßen sowie an die Autobahn A1 ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Bremen und Hannover.

Die Verbindung aus naturnaher Seelage, touristischer Attraktivität und funktionierender regionaler Infrastruktur macht diesen Standort besonders wertstabil und zukunftssicher. Ob als Feriendomizil, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz – hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen.

Ein Standort, der Ruhe, Lebensfreude und Perspektive vereint.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

