

Exposé

Dachgeschosswohnung in Worms

Schöne 1,5-Zimmerwohnung in Worms-Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-439829**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Arndtstraße 2
67547 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ansprechende Wohnung besticht durch eine schöne Innenausstattung. Frühestmögliches Einzugsdatum: 01.04.2026

Das Objekt umfasst 1,5 lichtdurchflutete Zimmer.

Ein Waschmaschinenanschluss steht im Badezimmer zur Verfügung.

Die vorhandene Einbauküche ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete inklusive Nebenkosten beträgt 650 €.

Strom und Internet sind selbst anzumelden.

Bei Interesse an der Wohnung bitte ich Sie folgende Unterlagen bereit zu stellen:

- die letzten drei Lohnabrechnungen
- eine aktuelle Schufa-Auskunft

Die Kautions beträgt drei Monatsmieten.

Haustiere nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich in der Arndtstrasse 2 in Worms.

Ausstattung

Einbauküche ist im Mietpreis vorhanden.

Fußboden:

Laminat

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Badezimmer Bild 2



Eingangsbereich