

Exposé

Wohnung in Stein

Stein - Deutenbach Super 2 Zimmerwohnung 2 Balkone



Objekt-Nr. OM-439781

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Goethering 2
90547 Stein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	11	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schicke 2 Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Balkonen

großer Balkon am Wohnzimmer, kleiner Balkon an der Küche.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und kann mit 2 Aufzügen bequem erreicht werden.

Baujahr 1970

Die Wohnung wurde ständig renoviert und macht einen sehr ansprechenden Eindruck.

Die Wohnung verfügt über eine große Essdiele, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad /WC.

In der modernen hochwertigen Einbauküche finden sie Spülmaschine und Waschmaschine.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls dazugehörig.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann zum 15. Juli 2026 bezogen werden.

Bitte Selbstauskunft hinzufügen - ohne Angaben keine Berücksichtigung.

Einzelbesichtigungstermine

Lage

Am Goethering gibt es eine Anzahl von Geschäften/Apotheke /Tabak/Lotto /Ärzte

Kindergarten und die Nähe zur Freizeiteinrichtung Palm Beach.

In unmittelbarer Nähe ist auch das neue Einkaufszentrum "Forum ".

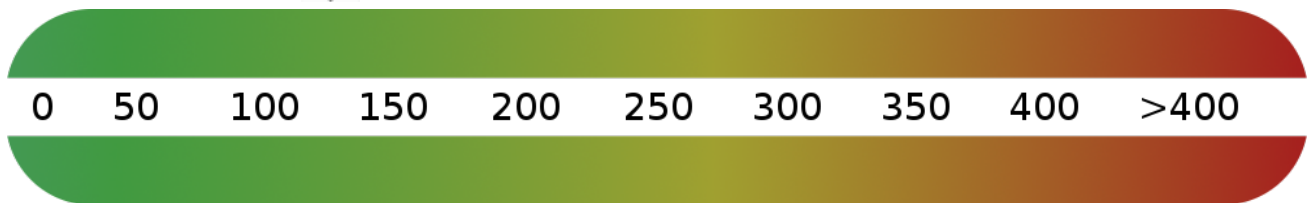
Die Bushaltestelle ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe Linie 63/64 von dort nur 5 Minuten zur U- Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad

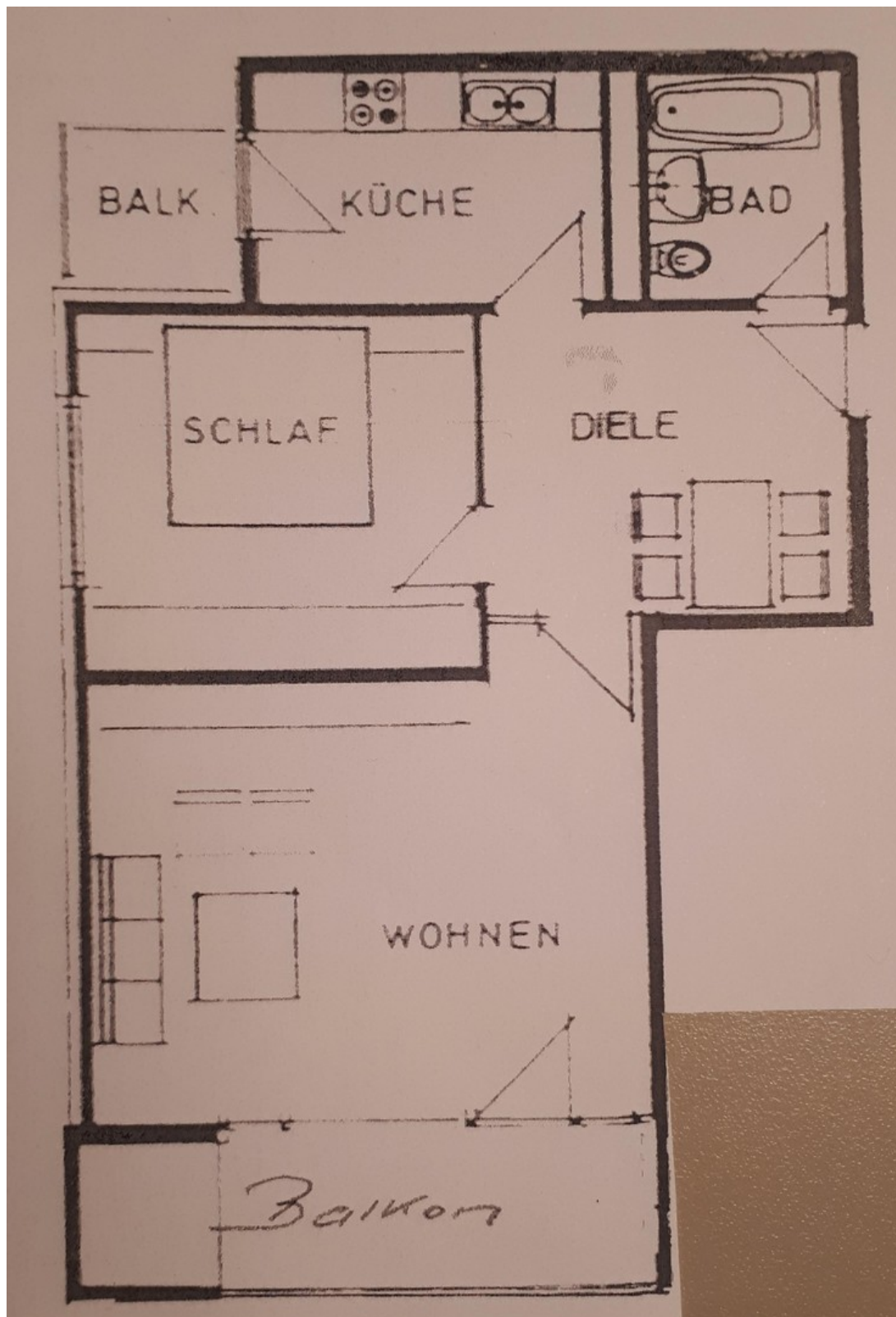


Schlafzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss