

Exposé

Wohnung in Gerlingen

Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gerlingen



Objekt-Nr. OM-439772

Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Gerteisenstr. 9
70839 Gerlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 3,5-Zi-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Bj 1997) und verfügt über einen Balkon und TG-Stellplatz.

Ausstattung

Parkett in Wohnzimmer, Essbereich und Flur. Laminatboden in Schlaf- und Kinderzimmer. Offene Einbauküche (inkl. Spülmaschine, Herd/Ofen und Kühlschrank) vorhanden. Küche zum Essbereich offen. Bad mit separater Dusche und Wanne, Waschbeckenschrank sowie Handtuchheizkörper. Kellerbox abschließbar im gemeinschaftlichen Kellerbereich. Waschmaschinen-/Trocknerplatz in separater Waschküche im Kellergeschoss.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung.

Lage

In Wohngebiet nah an den Feldern und dennoch fußläufig zu U6 nach Stuttgart und Bus nach Leonberg unterwegs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer und Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

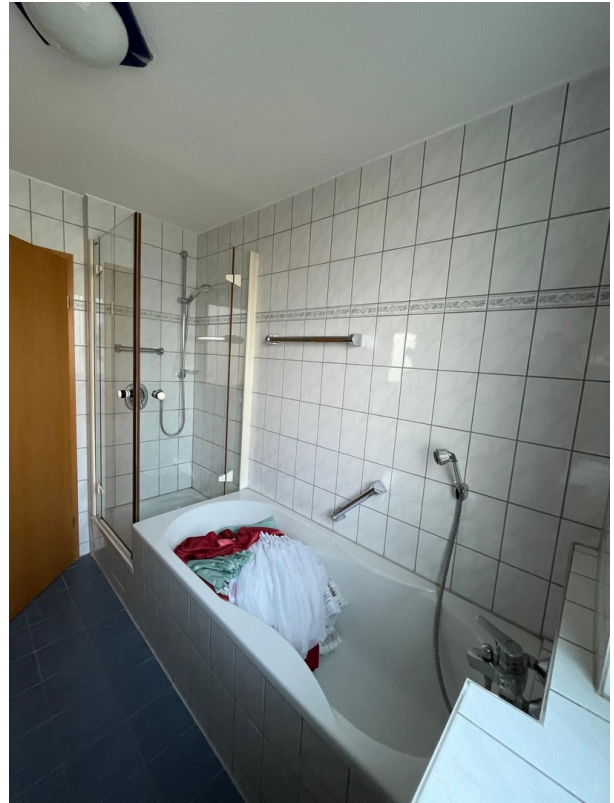


Kinder- bzw. Gästezimmer

Exposé - Galerie



Bad WC

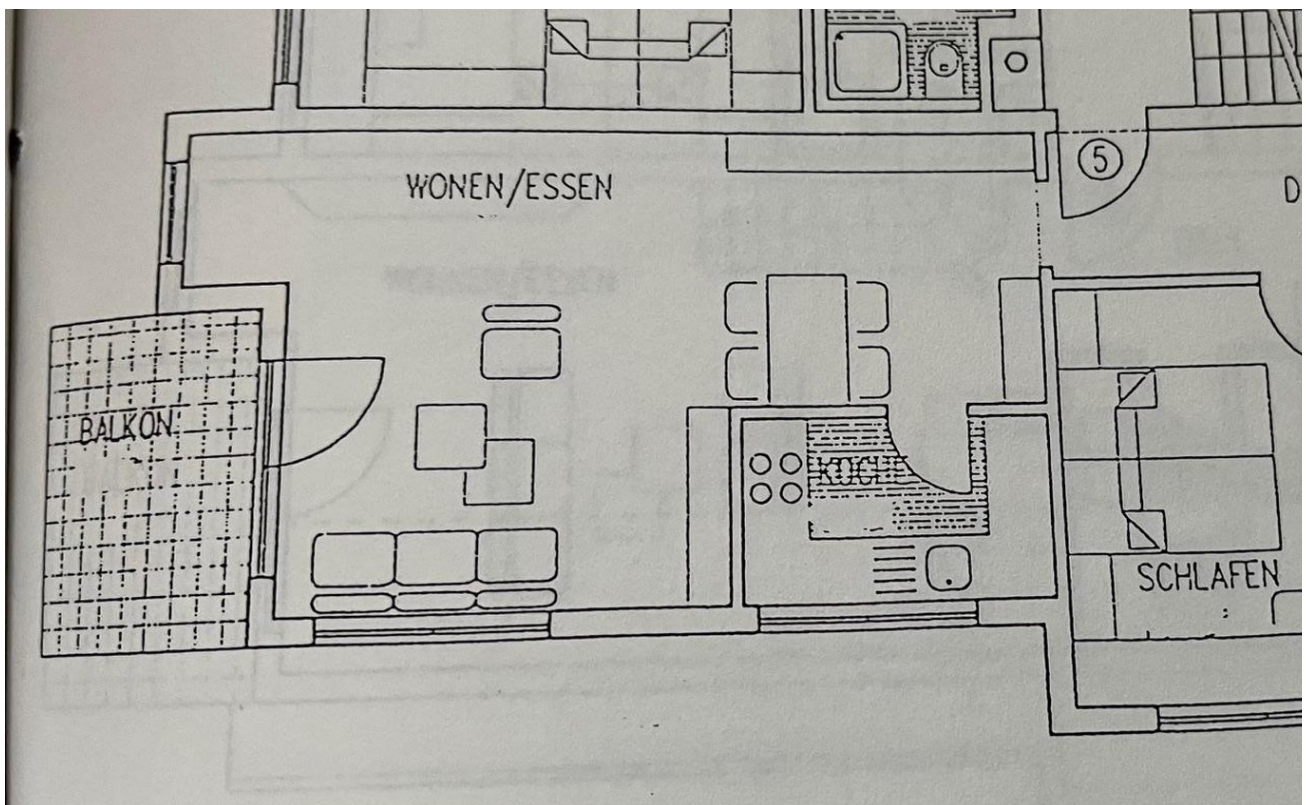


Bad WC



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss (ähnlich)