

Exposé

Lager in Köln

**Lager-/Archivfläche 30 m² im Souterrain – trocken, hell
& abschließbar, mit Strom**



Objekt-Nr. OM-439758

Lager

Vermietung: **275 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Tillessen

50737 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	15.04.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	Keller
Nebenkosten	10 €	Gesamtfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	825 €	Lager-/Prod.fläches	30,00 m ²
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein 30 m² großer Lager-/Archivraum im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage (Sackgasse) in Köln-Weidenpesch (Nähe Galopprennbahn).

Der Zugang erfolgt über das Treppenhaus des Gebäudes und der Raum eignet sich ideal zur sicheren Lagerung zu privaten Zwecken von Möbeln, Kartons, Akten oder sonstigem Hausrat.

Wichtig:

Eine Nutzung als Aufenthaltsraum oder Wohnraum ist nicht zulässig.

Vorteile gegenüber Selfstorage-Anlagen:

- eigener, abgeschlossener Raum (kein Abteil)
- mehr Privatsphäre und Sicherheit
- kein Publikumsverkehr

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Sehr gute Anbindung an die Straßenbahnhaltestelle Köln Scheibenstr. (1 min zu Fuß).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	110,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	110,00 kWh/(m²a)