

Exposé

Bürohaus in Ditzingen

**Gesamte Büroetage 2. OG - 395m² - 8,35 / m² Kaltmiete
- nahe S-Bahn Ditzingen**



Objekt-Nr. OM-439756

Bürohaus

Vermietung: **3.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Hildegard Kohl

Berblingerstraße 12
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	395,00 m ²
Summe Nebenkosten	790 €	Gesamtfläche	395,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	6
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertiges, modernes Firmengebäude im Industriegebiet von Ditzingen; verkehrsgünstig gelegen und dennoch mit wundervollem Ausblick ins Grüne. Die anderen beiden Parteien (EG & 1. OG) sind ruhig. 6 Parkplätze direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- Gesamte Büroetage im 2. OG: 2 kleinere & 3 große Räume
- alle klimatisiert, Sonnen-/ Lichtschutz
- Glasfaseranschluss
- sanitäre Anlagen (2 Mal)
- Laminatböden sind entnehmbar, darunter liegt wie in den anderen Räumen

hochwertiger Teppichboden

- Küchenzeile (Spülmaschine, Kühlschrank)
- Serverraum
- letzte Renovierung: 2014, keinerlei Renovierungsstau
- Energieausweis wird derzeit erstellt
- im UG nach Absprache Nutzung von Wasch-, Umkleide- und Lagerräumen möglich

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Lage

Das Gebäude ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen (etwa 5 min Fußweg von der S-Bahn Ditzingen), als auch mit dem eigenen Auto (etwa 5 min von der Autobahnausfahrt Ditzingen/Stuttgart-Feuerbach und Nähe B295).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kohl-GmbH Eingang



Kohl-GmbH Seitenansicht

Exposé - Galerie



2. OG Eingang



Großraumbüro mit Laminatboden

Exposé - Galerie



Großraumbüro mit Laminatboden



Großraumbüro m. Teppichboden

Exposé - Galerie



Teeküche, Garderobe, Eingang



Mittleres Büro

Exposé - Galerie



Großraumbüro mit Ausblick



Großraumbüro mit Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick



Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Blick zum Eingang



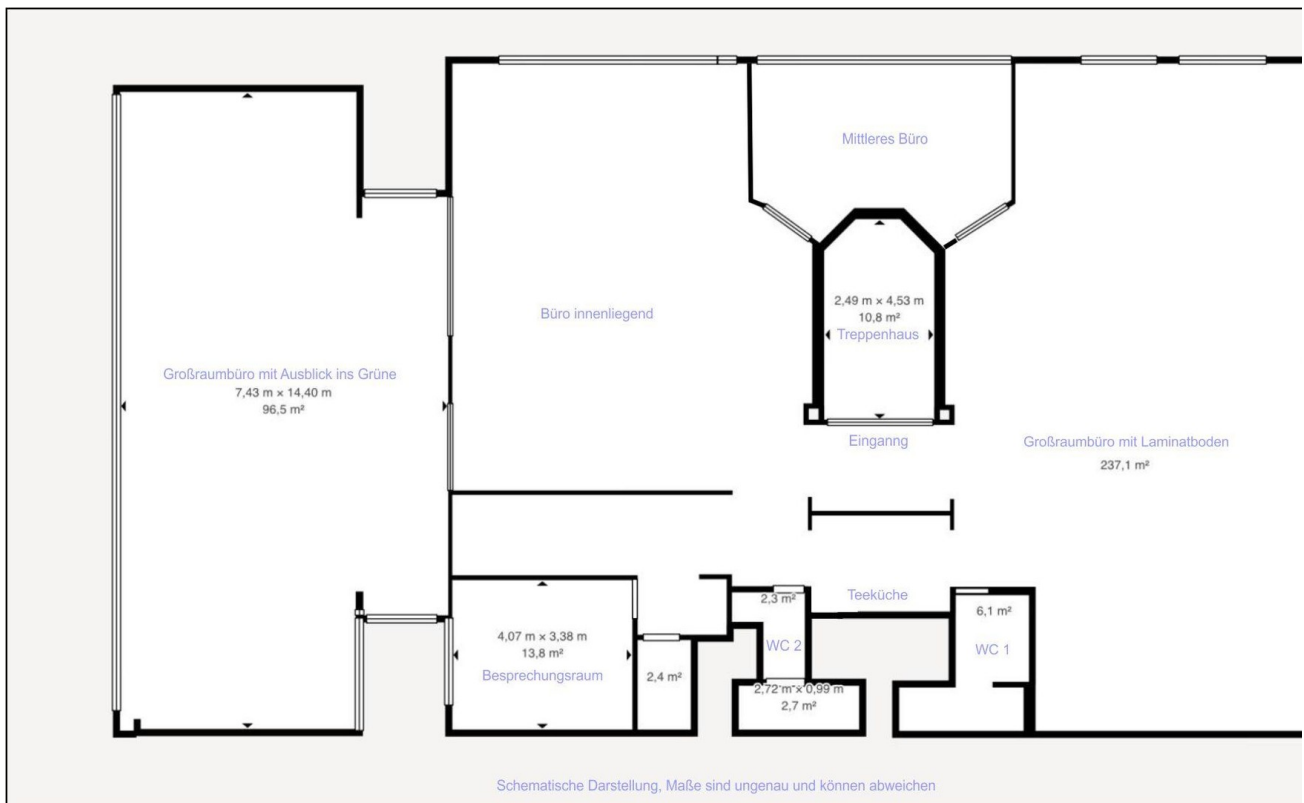
Einrichtungsbeispiel 1

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss