

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main Berliner Straße



Objekt-Nr. OM-439747

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Ricardo Hillberg

Berliner Straße 286
63067 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	11	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	441 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen bodentiefen Fenster, die für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Der moderne, offene Küchenbereich fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Das angrenzend zum Schlafzimmer gelegene kleinere Zimmer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Ankleidezimmer oder für ein Home Office.

Ein weiterer Pluspunkt ist der eigene Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist und zusätzlichen Komfort sowie Sicherheit bietet.

Ausstattung

9. Stock

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Lage ist besonders attraktiv: In kurzer Zeit erreichen Sie sowohl grüne Erholungsflächen als auch die Autobahn, was eine ideale Kombination aus Ruhe und optimaler Anbindung bietet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S-Bahn ist fußläufig erreichbar und in den Frankfurter Tarif eingebunden. Zudem befindet sich die Straßenbahnlinie 16 (Stadtgrenze) in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

