

Exposé

Wohnung in Kiel

Anfragestopp: Gepflegte 3-Zimmer Wohnung beim Schrevenpark



Objekt-Nr. OM-439729

Wohnung

Vermietung: **905 € + NK**

Damperhofstraße 21
24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.715 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	77,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Altbauwohnung im 2. OG mit Balkon. Die Wohnung verfügt über 3 helle Zimmer.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche.

Es besteht eine Mindestmietzeit von 2 Jahren.

Bitte beachten Sie, bevor Sie Kontakt aufnehmen, die Hinweise unter der Rubrik "Sonstiges"!

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über die für den Altbau typischen Pitchpine-Fußböden und hohen Decken. Die beiden zur Straße ausgerichteten Zimmer sind zudem mit einer Schiebetür verbunden.

Zur Küche gehört eine vollständige Küchenzeile mit Ober- und Unterschränke, einer Spüle und einem Herd/Backofen. Es ist außerdem Platz für eine Spülmaschine und Waschmaschine vorhanden. Auch eine Essecke lässt sich gut einrichten.

Von der Küche aus gelangen Sie auf den Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und verfügt über eine Dusche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es besteht eine Mindestmietzeit von 2 Jahren.

Diese Wohnung wird nicht an Wohngemeinschaften vermietet.

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, schreiben Sie mir bitte eine Mail.

In der Mail soll neben einer Telefonnummer außerdem aussagekräftige Angaben der Interessenten enthalten sein.

Ich werde mich so schnell wie möglich zwecks eines Besichtigungstermins melden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Schrevenpark. Die Universität ist in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen nur ein paar Minuten entfernt.

Zu erwähnen ist außerdem, dass der Exerzierplatz, auf dem zweimal wöchentlich Markt ist, fußläufig zu erreichen ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer (mit Schiebetür)



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (hofseitig)



Bad

Exposé - Galerie



Hausansicht