

Exposé

Wohnung in Ostfildern

Elegante 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Balkon in Scharnhauser Park



Objekt-Nr. OM-439698

Wohnung

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
Natalja

73760 Ostfildern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,82 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	94,87 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ostfildern-Scharnhauser Park. Die Wohnung besticht durch ihre anspruchsvolle Innenausstattung und bietet ein großzügiges Wohnambiente. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine bereits ausgestattete Küche. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen. Die Wohnung ist ab dem 1. September 2026 verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ostfildern bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, was schnelle Wege in die umliegenden Städte und nach Stuttgart ermöglicht. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in und um Ostfildern laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

