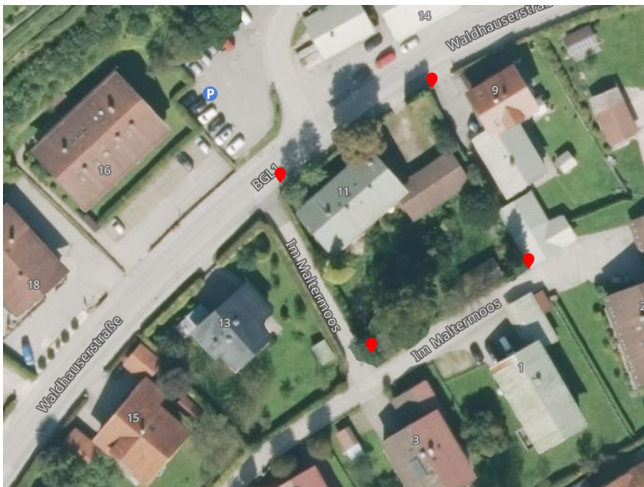


# Exposé

## Wohnen in Schönau am Königssee

**Provisionsfrei: Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage  
und Bergpanorama**



Objekt-Nr. OM-439690

**Wohnen**

Verkauf: **1.550.000 €**

Ansprechpartner:  
Cornelia Koch

Waldhauserstraße 11  
83471 Schönau am Königssee  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.747,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unser großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1.747 m<sup>2</sup> liegt in ruhiger und naturnaher Lage mit beeindruckendem Bergblick. Größe, Zuschnitt und Lage bieten hervorragende Voraussetzungen für eine wirtschaftlich interessante Neubebauung.

Das weitläufige Areal eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – von einem Mehrfamilienhaus bis hin zu einer individuellen Wohnanlage. Damit eignet sich das Grundstück insbesondere für Bauträger und Projektentwickler.

Die vorhandene Bebauung (Baujahr 1929, Erweiterung 1959) ist als Abrissobjekt zu bewerten und wird bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt.

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 482,40 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: H

Wesentliche Energieträger: Öl

Ausstellungsdatum: 17.02.2025

Gültig bis: 17.02.2035

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

