

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Dürkheim

**Großzügige Doppelhaushälfte | 5 Zimmer | 170 m² |
Einbauküche**



Objekt-Nr. **OM-439687**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Pfahl

67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1950 | Übernahme | ab Datum |
| Grundstücksfläche | 190,00 m ² | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 5,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 170,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 2 |
| Summe Nebenkosten | 470 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 steht diese einladende und sehr gepflegte Doppelhaushälfte im beliebten Bad Dürkheimer Ortsteil Grethen zur Vermietung. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine ideale Kombination aus gemütlichem Landhausstil und moderner Großzügigkeit.

Das Haus ist ideal für eine Familie oder ein Paar mit Platzbedarf und für maximal fünf Personen vorgesehen. Aufgrund der Miethöhe ist eine Kostenübernahme durch das Jobcenter in der Regel nicht möglich.

Besonders hervorzuheben ist das ca. 47 m² große Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss, das durch einen traditionellen, gemauerten Kamin und einen direkten Blick in die Natur besticht.

Die insgesamt fünf Zimmer bieten viel Raum für Familien oder Paare mit Home-Office-Bedarf:

Erdgeschoss:

Ein weitläufiger Wohn-/Essbereich, eine separate Küche, ein Arbeitszimmer sowie ein Badezimmer.

Dachgeschoss:

Ein großzügiges Elternschlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, zwei helle (Kinder-)Zimmer und ein weiteres Badezimmer.

Badezimmer:

Insgesamt zwei gepflegte Tageslichtbäder, ausgestattet mit Dusche, Badewanne und WC.

Küche:

Eine hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet viel Arbeitsfläche sowie moderne Geräte.

Parken:

Direkt am Haus befinden sich Auto-Stellplätze, die das Ausladen Ihrer Einkäufe besonders komfortabel machen.

Die Doppelhaushälfte war ursprünglich Teil eines größeren Einfamilienhauses und wurde in zwei Haushälften aufgeteilt. Wir als Eigentümer wohnen direkt nebenan, daher ist uns ein angenehmes, respektvolles und langfristiges nachbarschaftliches Verhältnis besonders wichtig.

Wir wünschen uns zuverlässige Mieter, die das Haus genauso wertschätzen und pflegen, wie wir es über viele Jahre selbst getan haben.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihnen:

- Wie viele Personen würden einziehen?
- Was machen Sie beruflich?
- Gewünschter Einzugstermin

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem schönen Zuhause in Bad Dürkheim zu überzeugen.

Ausstattung

Die Einbauküche ist mit modernen Elektrogeräten (Herd, Backofen, Kühlschrank) ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre zentrumsnahe und dennoch angenehme Wohnlage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtkern mit seinem vielfältigen Angebot:

Versorgung: Supermärkte, Bäckereien und lokale Fachgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gastronomie: Erleben Sie die Pfälzer Lebensart in zahlreichen Weinstuben, Cafés und erstklassigen Restaurants, die fußläufig erreichbar sind.

Gesundheit: Als Kurstadt bietet Bad Dürkheim eine exzellente medizinische Versorgung mit Fachärzten und der naheliegenden Klinik.

Freizeit und Erholung direkt vor der Tür

Das Highlight der Lage ist der hohe Freizeitwert. Der bekannte Kurpark und die Saline sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und laden zur täglichen Erholung im Freien ein. Wanderwege durch die umliegenden Weinberge oder in den Pfälzerwald beginnen quasi direkt hinter der Haustür.

Hervorragende Anbindung

Für Pendler und Reisende ist die Lage ideal an die Metropolregion Rhein-Neckar angebunden:

ÖPNV: Der Bahnhof Bad Dürkheim ist schnell erreicht und bietet regelmäßige Verbindungen nach Mannheim, Ludwigshafen und Neustadt an der Weinstraße.

Straße: Über die B37 und B9 sind die umliegenden Städte Ludwigshafen und Mannheim in ca. 20 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 166,20 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Flur OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

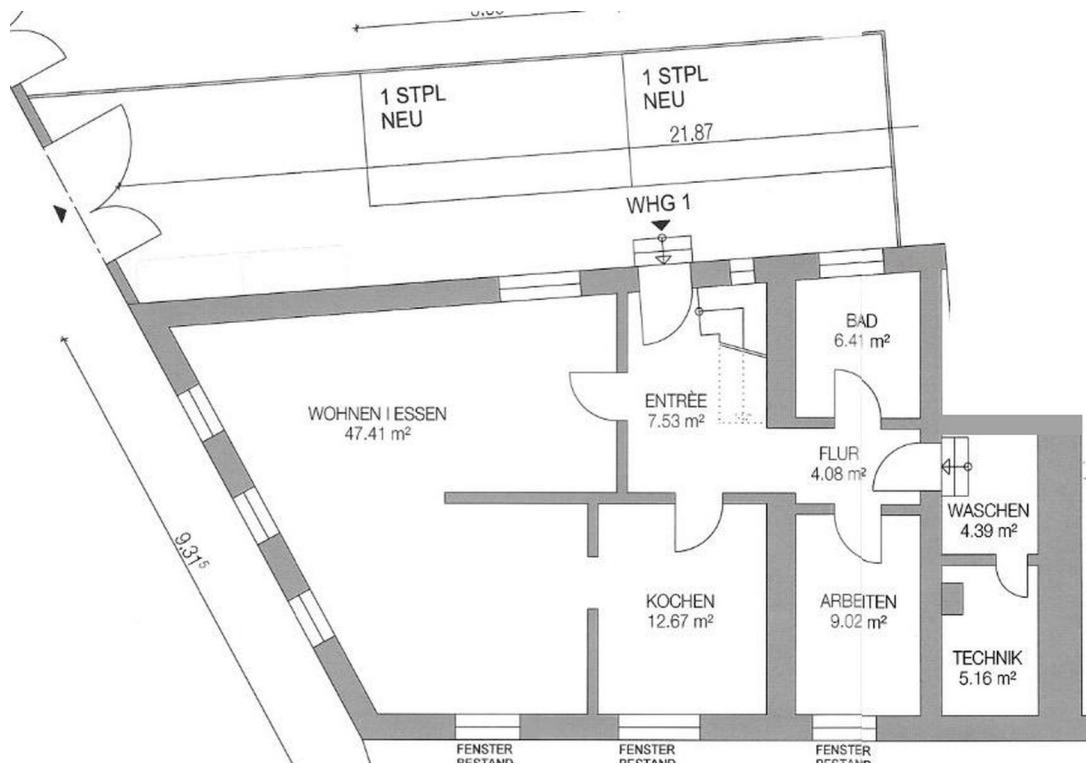


Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie

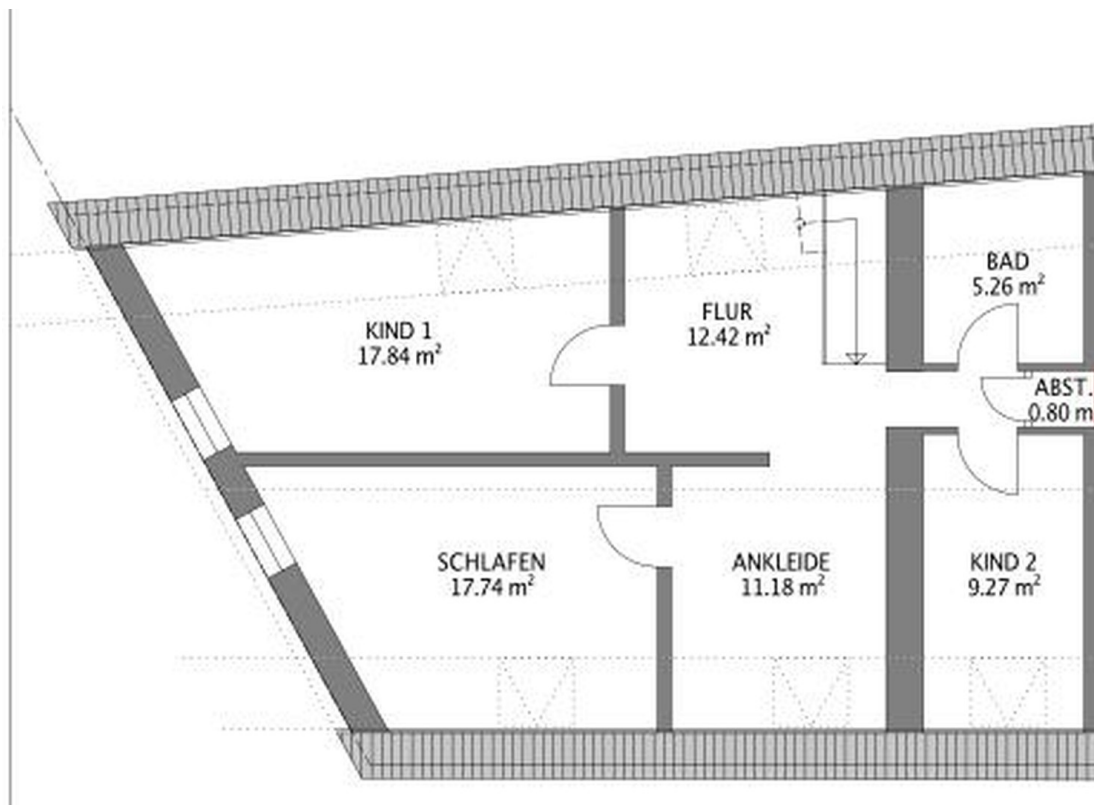


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse

