

Exposé

Wohnung in Göppingen

Modernisierte 3-Zi.-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Göppingen



Objekt-Nr. OM-439680

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Denner

Hohenstaufenstrasse 100
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967
Zimmer	3,00
Wohnfläche	74,70 m ²
Hausgeld mtl.	439 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Etage	4. OG
Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!

Diese modernisierte und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, einen großzügigen Balkon mit schönem Weitblick sowie eine umfassende Sanierung im Jahr 2026. Ideal für Kapitalanleger und Familien.

Einfach einziehen und wohlfühlen.

Highlights der Wohnung :

- ca. 74,7 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- großer Balkon mit unverbaubarem Ausblick
- eigener KFZ-Außenstellplatz
- Aufzug im Haus
- Kellerraum & gemeinschaftlicher Trockenraum

Umfangreiche Sanierung (2026):

Die Wohnung wurde vollständig kernsaniert und auf einen modernen Wohnstandard gebracht:

- komplett neues Badezimmer mit begehrter Dusche
- neuer Boiler sowie teilweise erneuerte Leitungen
- separates WC ebenfalls vollständig saniert.
- Elektrik auf dem neusten Stand (3-adrig, FI-geschützt)
- neue Vinylböden in allen Wohnräumen inkl. Trittschaldämmung
- Wände neu verputzt und frisch gestrichen
- moderne Deckenspots im Flur & Badezimmer

Hinweis zu den Bildern:

Einige der dargestellten Badezimmermöbel wurden in den Bildern beispielhaft mittels KI visualisiert, da die finalen Möbel aktuell noch nicht vollständig montiert sind. Die Montage erfolgt in Kürze – es fehlen lediglich noch einige kleinere Abschlussarbeiten.

Bitte keine Makler Anfragen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Göppingen ist eine Stadt mit guter Infrastruktur und Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist

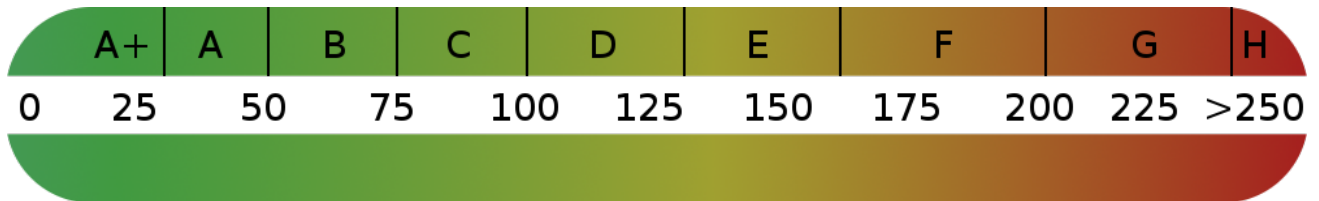
durch öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Straßen gegeben. Freizeitangebote wie Parks und kulturelle Einrichtungen sind in der Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad mit KI Vorschlag

Exposé - Galerie



Bad Original



Bad Original

Exposé - Galerie



Separates WC



Waschmaschinenstellplatz

Exposé - Galerie



Balkon



Aufzug

Exposé - Grundrisse



Grundriss