

Exposé

Einfamilienhaus in Neu Kaliß

Einfamilienhaus in Neu Kaliß – Viel Platz für Familie, Beruf und Freizeit



Objekt-Nr. OM-439673

Einfamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

19294 Neu Kaliß
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	852,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Carports	1
Wohnfläche	170,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit viel Platz für Familie und Gäste.

Wenn Sie sich ein gepflegtes Haus mit viel Raum wünschen, könnte diese Immobilie Ihr neues Zuhause sein.

Ausstattung:

Das Erdgeschoss bietet neben einem sehr großzügigen Wohn- und Esszimmer, einer Einbauküche und einem Arbeits-/Gästezimmer unter anderem auch einen eigenen Saunaraum mit Wärmekabine.

Im Obergeschoss befinden sich fünf weitere Zimmer mit mehr als genug Platz für Familie und Gäste zum Verweilen, Arbeiten und Schlafen.

Eine Einbauküche, ein Vollbad, ein Gäste WC und ein gesonderter Hauswirtschaftsraum komplettieren die Einrichtung.

Das Haus verfügt auch im Obergeschoss über Außenrolläden.

Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Im Außenbereich befinden sich neben einer blickgeschützten Terrasse ein Carport, ein sehr großer Schuppen und eine Werkstatt. Auch ein zusätzlicher Stellplatz ist vorhanden.

Ob Familientraum, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten – hier finden Sie den nötigen Freiraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnstrasse, abseits vom Verkehr.

Neu Kaliß ist eine charmante Gemeinde im Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns im Landkreis Ludwigslust-Parchim mit moderner Infrastruktur, Grundschule, Kindertagesstätte, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Vereinsleben, umgeben von Wasser und Wäldern. Ein idealer Ort, der perfekte Platz zum Ankommen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Carport

Exposé - Galerie



Rückseite



Gartenansicht 2

Exposé - Galerie



Gartenansicht 1



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC



Badezimmer

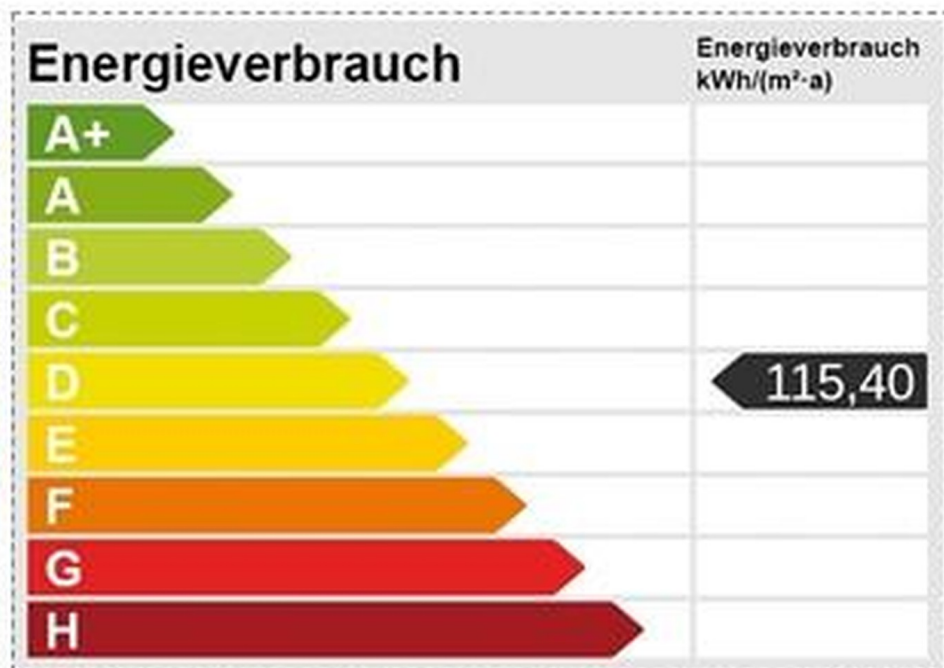


Zimmer im OG

Exposé - Galerie

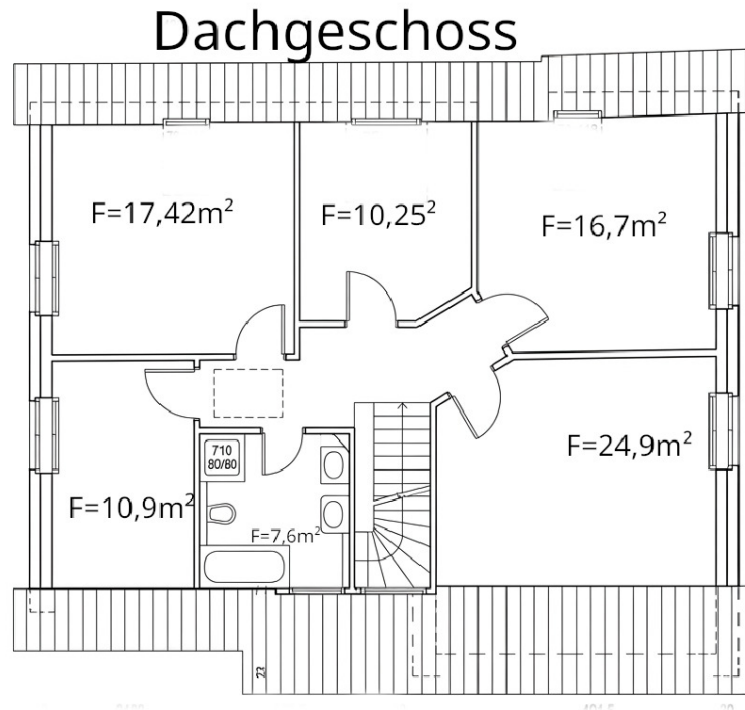


Zimmer im OG



Energieausweis

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss

