

Exposé

Wohnung in Lübeck

4 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Lübeck



Objekt-Nr. OM-439660

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicolas Rennekamp

Tilsitstraße 7
23569 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Lübeck!

Diese charmante Etagen-Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die einen zusätzlichen Raum für ein Home Office benötigen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 76 m² und 4 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und schafft ein angenehmes Wohnambiente. Genießen Sie die ruhige Lage und die hervorragende Anbindung an die Autobahn und die Geschäften in der Umgebung.

Auf dem Balkon lässt sich der Feierabend mit Blick ins Grüne genießen, ein Dachboden sowie ein Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster.

Für das Auto kann bei Verfügbarkeit eine Garage oder ein Außenstellplatz dazu gemietet werden.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht! Um eine zügige Bearbeitung zu ermöglichen, bitte ich Sie um eine kurze Vorstellung (wer möchte einziehen, Berufstätigkeit, frühestmöglicher Einzugstermin).

Bitte beachten Sie, dass für ein potenzielles Mietverhältnis folgende Unterlagen erforderlich sind:

- Eine aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Die letzten drei Gehaltsnachweise (oder ein entsprechender Einkommensnachweis)

Es wäre hilfreich, wenn Sie in Ihrer Nachricht kurz bestätigen, dass diese Unterlagen bei einer Besichtigung vorliegen oder kurzfristig eingereicht werden können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete wird vom Jobcenter nicht übernommen, sodass eine Anmietung über das Jobcenter leider nicht möglich ist.

Eine Besichtigung erfolgt am Samstag, 28.03.

Termine hierfür werden nach Kontaktaufnahme individuell vergeben.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



weiteres Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss