

Exposé

Doppelhaushälfte in Mannheim

DHH in Mannheim-Gartenstadt – ab 01.07.2026



Objekt-Nr. OM-439659

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.885 € + NK**

Hainbuchenweg
68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	456,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	152,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.655 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive, sanierte Doppelhaushälfte in Mannheim-Gartenstadt – bezugsfrei ab 01.07.2026

Am Waldrand in ruhiger Lage von Mannheim-Gartenstadt erwartet Sie diese gepflegte, zweistöckige Doppelhaushälfte in massiver Bauweise. Das Objekt wurde umfassend saniert und bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche sowie einem großzügigen 456 m² Grundstück viel Platz für die ganze Familie.

Highlights auf einen Blick:

- * Heller, großer Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- * 4 weitere Zimmer (insgesamt 6 Zimmer)
- * Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- * 2 separate Gäste-WCs
- * Praktischer, großer Wasch- und Hauswirtschaftsraum
- * Alle Wohnräume mit Tageslicht
- * Unterkellert mit zusätzlichem Stauraum
- * Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten im Mietpreis enthalten

Im Außenbereich überzeugt das Haus mit einem großen, privaten Garten, einem schönen Vorgarten sowie einem Hof mit Stellplätzen für Autos.

Ideal für Familien, die Wert auf Platz, Helligkeit, Privatsphäre und eine durchdachte Aufteilung legen – ab Juli 2026 sofort bezugsfrei.

Sie würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren? Dann kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns über persönliche Anfragen mit Informationen zu Ihrer Haushaltsgröße und der Einkommenssituation.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Mannheim-Gartenstadt ist ein beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und auch die Autobahnanschlüsse sind nicht weit entfernt. Grünflächen und Parks in der Nähe laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	186,95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur Eingang

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Badezimmer EG



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Flur EG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Kinderzimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Treppe ins OG

Exposé - Galerie



Treppe ins OG



Büro OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Gäste WC OG



Garten vor dem Haus

Exposé - Galerie



Hinterer Garten

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS

