

Exposé

Bungalow in Schwerin

Kleingarten mit eigenem Steg am Ostorfer See - für den Käufer provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-439578

Bungalow

Verkauf: **35.000 €**

Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Gartenverein Marienhöhe e.V. - Rogahner Straße
2b
19061 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie diese Immobilie in voller Detailtiefe – entdecken Sie alle Bilder und starten Sie den interaktiven 3D-Rundgang jetzt direkt auf unserer Webseite: www.nonnenprediger-immobilien.de

Direkt am Ufer des Ostorfer Sees in Schwerin liegt dieses idyllische Kleingartengrundstück mit eigenem privaten Wasserzugang und Steg. Das ca. 500 m² große Grundstück ist mit einem ca. 1960 erbauten und in den 1990er Jahren modernisierten Bungalow bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 27 m² und wird durch eine ca. 23 m² große Veranda ergänzt. Zusätzlich steht eine kleine Nutzfläche von etwa 6 m² zur Verfügung.

Das Haus ist gepflegt und mit Küche, Außendusche, Möblierung, Strom- und Wasseranschluss sowie einer Sammelgrube ausgestattet. Warmwasser wird über einen Elektro-Boiler bereitgestellt, Fenster und Türen wurden in den 1990er Jahren erneuert.

Besonderes Highlight ist der direkte Seezugang mit eigenem Steg – ideal für Wassersport, Angeln oder entspannte Stunden am Wasser.

Das Grundstück liegt im Bereich eines Kleingartenvereins. Eine Mitgliedschaft (Aufnahmegebühr ca. 100 €) ist verpflichtend. Für das Garten- und Wassergrundstück fallen separate jährliche Pacht- und Betriebskosten von ca. 450 € an. Es handelt sich ausdrücklich nicht um klassischen Grundbesitz, sondern um ein Pachtverhältnis; das Grundstück verbleibt im Eigentum des Verpächters.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Dieses Angebot wurde durch das Maklerbüro Jonas Nonnenprediger Molkereistr. 4, 19053 Schwerin erstellt.

Mail:kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

www.immobilien-nonnenprediger.de

Geldwäsche: Als Immobilienunternehmen nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) sind wir dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises u.a. mittels einer Kopie dokumentieren. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien und Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE327641807

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeamt der Landeshauptstadt Schwerin

Gewerbeerlaubnis nach §34 c Abs. 1 Satz 1 GewO durch die Stadt Schwerin

Haftungsausschluss:

Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Lage

Die Lage in der Rogahner Straße im Stadtteil Görries bietet Ruhe und Natur, während Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen in etwa 3 km Entfernung gut erreichbar sind. Die Schweriner Innenstadt sowie die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Dieses seltene Angebot kombiniert naturnahe Erholung mit exklusivem Wasserzugang in attraktiver Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Mobil: 0176 / 325 153 54 | Tel: 0385 / 480 798 20 | kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

Wir empfehlen Ihnen die Immobilie vorab in einem virtuellen
3D-Rundgang zu besichtigen, gehen Sie dazu bitte auf
www.nonnenprediger.de!



3D-Rundgang



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Mobil: 0176 / 325 153 54 | Tel: 0385 / 480 798 20 | kontakt@immobilien-nonnenprediger.de
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Gern stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Verfügung.
Mehr Informationen unter: www.nonnenprediger.de/immobilienverkauf



Wir verkaufen Ihre Immobilie!



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



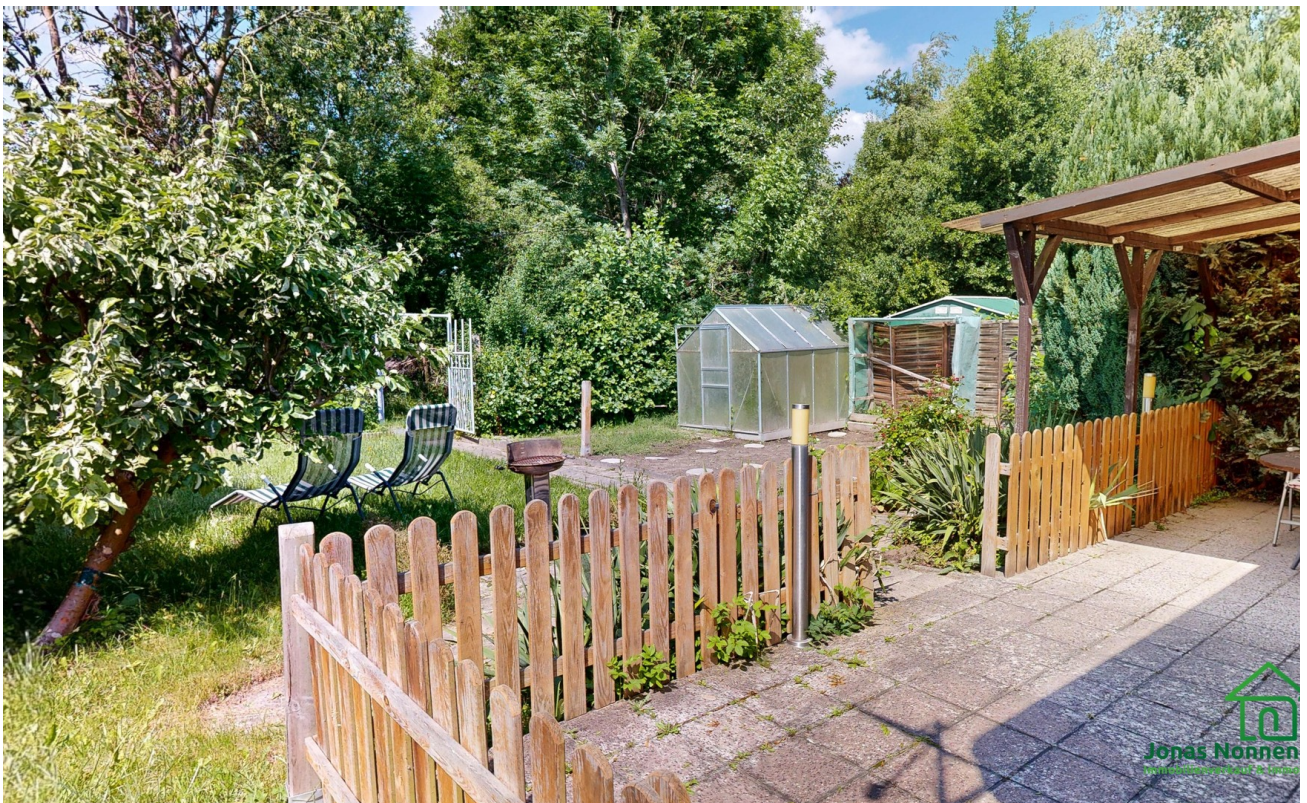
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

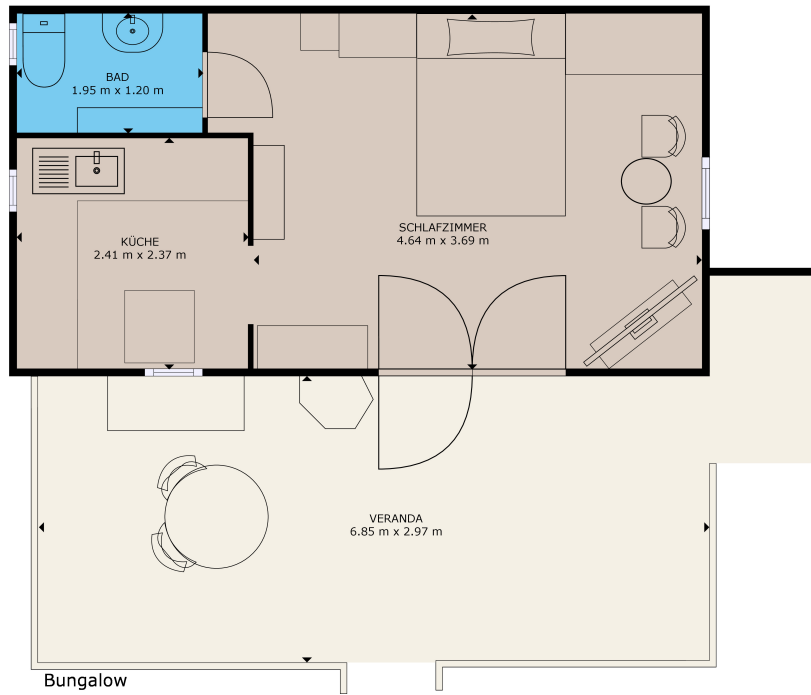


Exposé - Galerie




Jonas Nonnen
Immobilienverkauf & Invest

Exposé - Grundrisse



BRUTTOINNENRAUM
Bungalow: ca. 27 m²
Veranda: ca. 23 m²
ANGABEN OHNE GEWAHR

Exposé - Anhänge

1. Exposé



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Kleingarten mit Steg

Gartenverein Marienhöhe e.V.

Rogahner Straße 2b

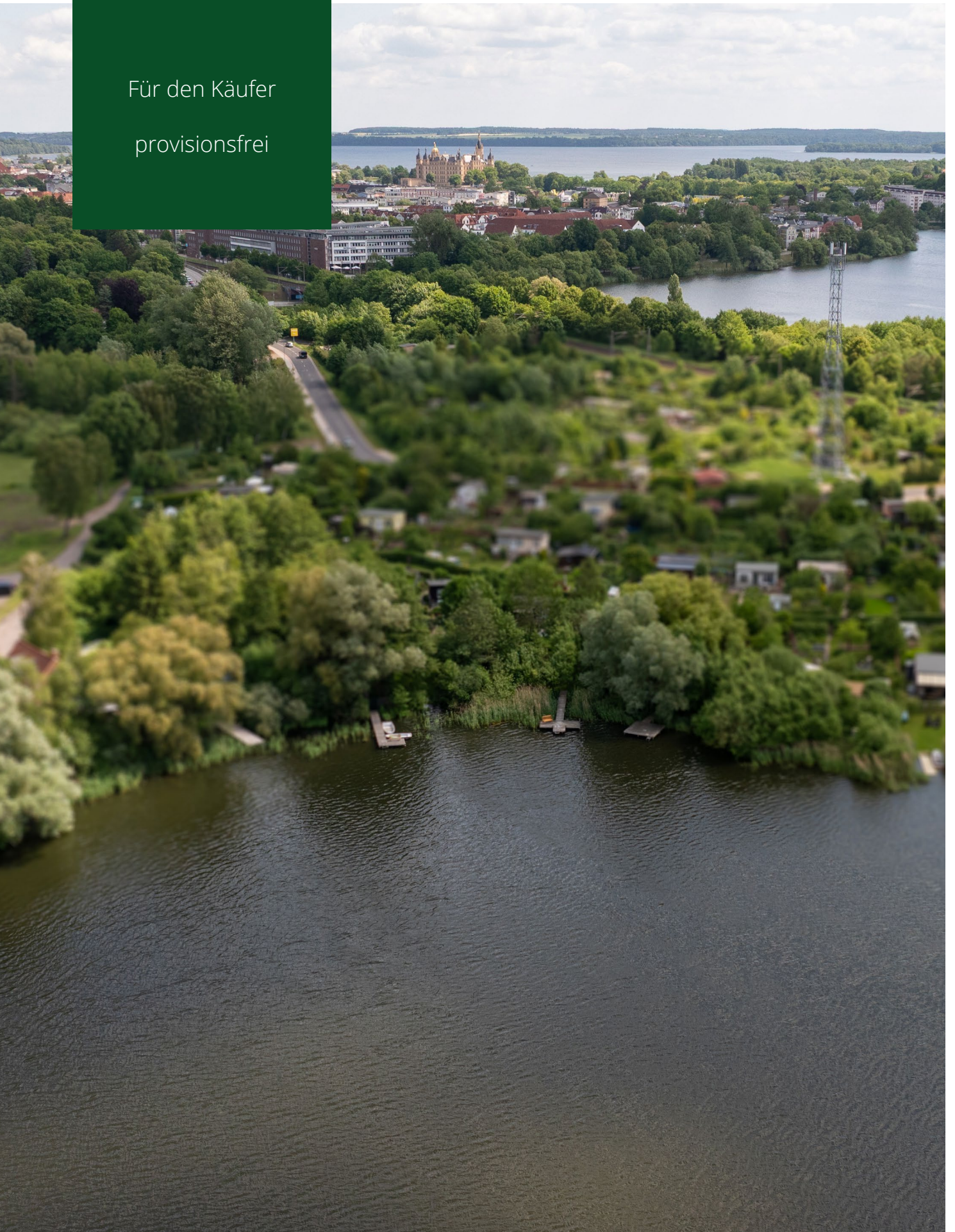
19061 Schwerin

Kaufpreis

35.000 €

Für den Käufer

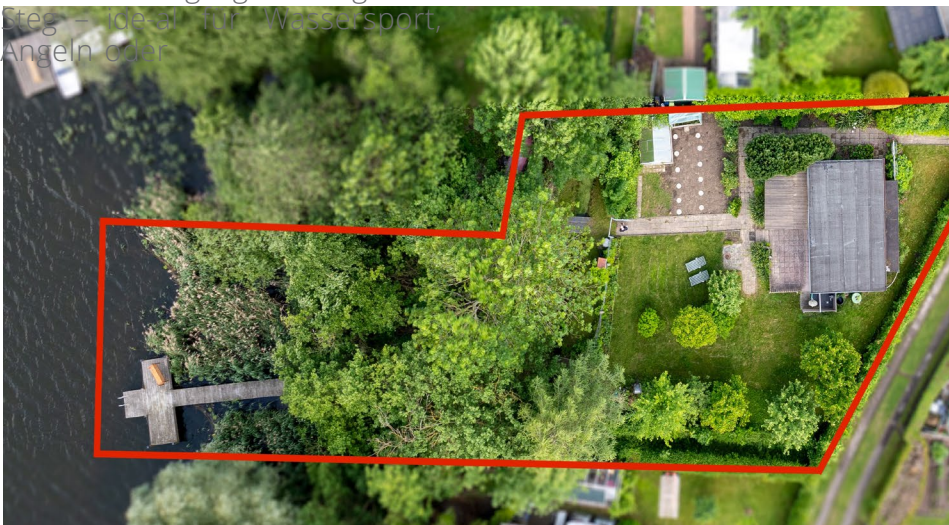
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Direkt am Ufer des Ostorfer Sees in Schwerin liegt dieses idyllische Kleingartengrundstück mit eigenem privaten Wasserzugang und Steg. Das ca. 500 m² große Grundstück ist mit einem in den 1990er Jahren errichteten Bungalow bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 27 m² und wird durch eine ca. 23 m² große Veranda ergänzt. Zusätzlich steht eine kleine Nutzfläche von etwa 6 m² zur Verfügung. Das Haus ist komplett und mit Küche, Außendusche, Möblierung, Strom- und Wasseranschluss sowie einer Sammelgrube ausgestattet. Warmwasser wird über einen Elektro-Boiler bereitgestellt, Fenster und Türen wurden in den 1990er Jahren erneuert. Besonderes Highlight ist der direkte Seezugang mit eigenem Steg – ideal für Wassersport, Angeln oder

entspannte Stunden am Wasser. Das Grundstück liegt im Bereich eines Kleingartenvereins. Eine Mitgliedschaft (Aufnahmegebühr ca. 100 €) ist verpflichtend. Für das Garten- und Wassergrundstück fallen separate jährliche Pacht- und Betriebskosten von ca. 450 € an. Es handelt sich ausdrücklich nicht um klassischen Grundbesitz, sondern um ein Pachtverhältnis; das Grundstück verbleibt im Eigentum des Verpächters.



Die Lage in der Rogahner Straße im Stadtteil Görries bietet Ruhe und Natur, während Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen in etwa 3 km Entfernung gut erreichbar sind. Die Schweriner Innenstadt sowie die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

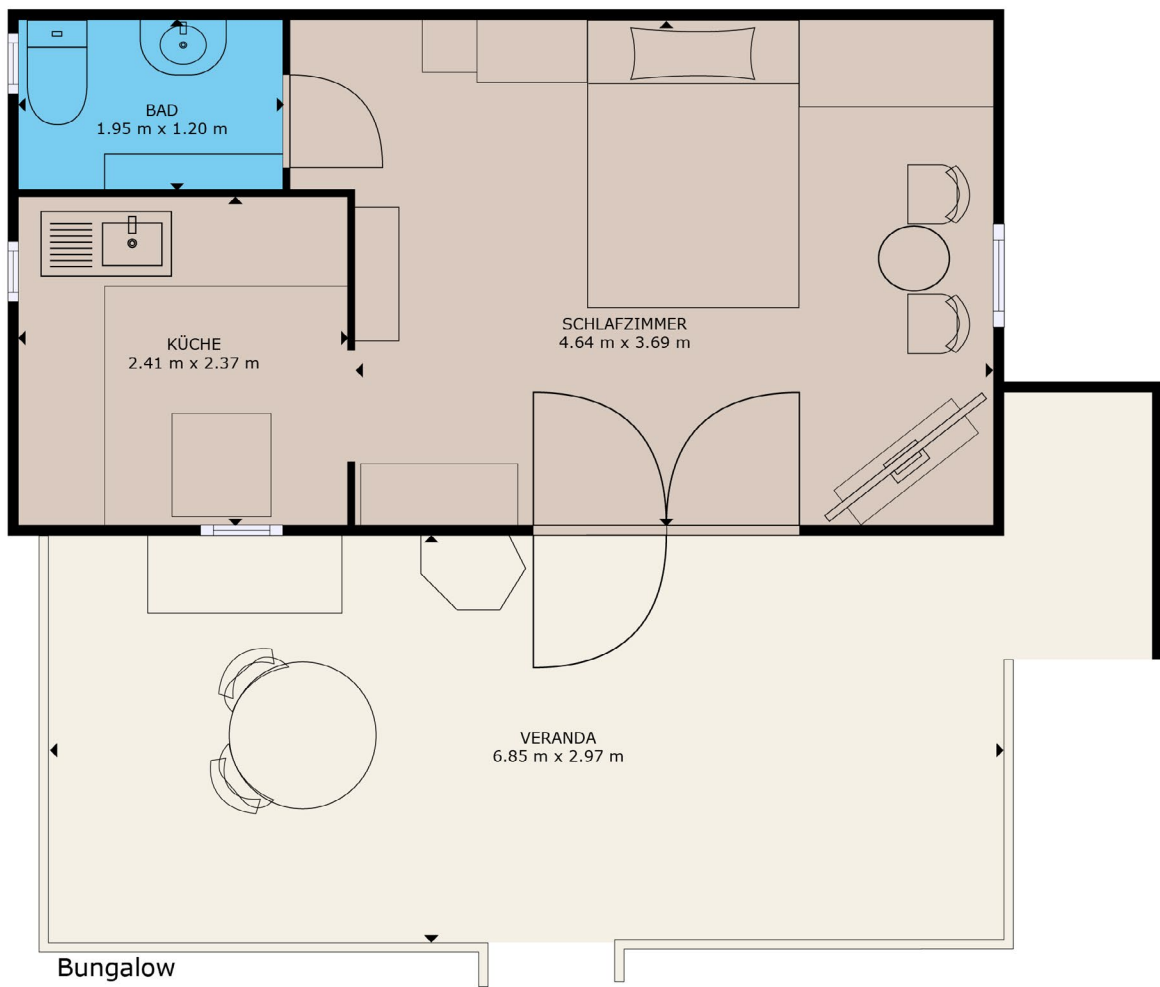


DATEN IM ÜBERBLICK

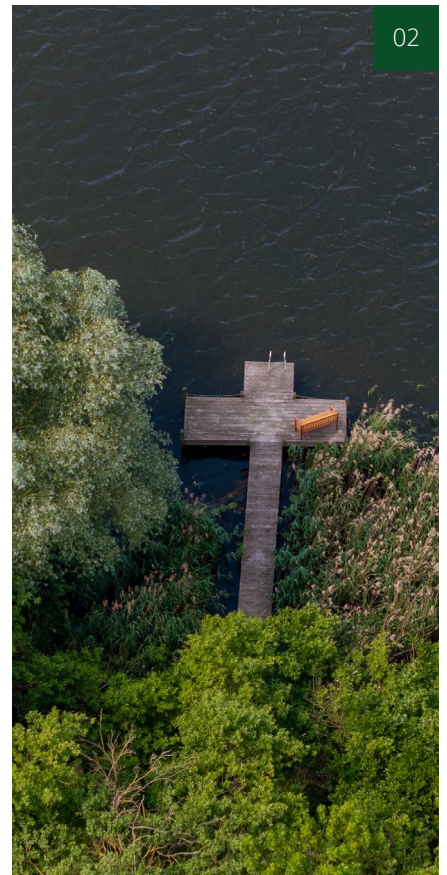
Bruttoinnenraum	ca. 27 m ²
Grundstücksfläche	ca. 500 m ²
Veranda	ca. 23 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/1
Baujahr / letzte Sanierung	90er
Energieausweis	Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Energiebedarf	- kWh/(m ² +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Elektroheizung
Energieträger	Strom
Internetanschluss	nicht vorhanden

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Grundriss



BRUTTOINNENRAUM
Bungalow: ca. 27 m²
Veranda: ca. 23 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

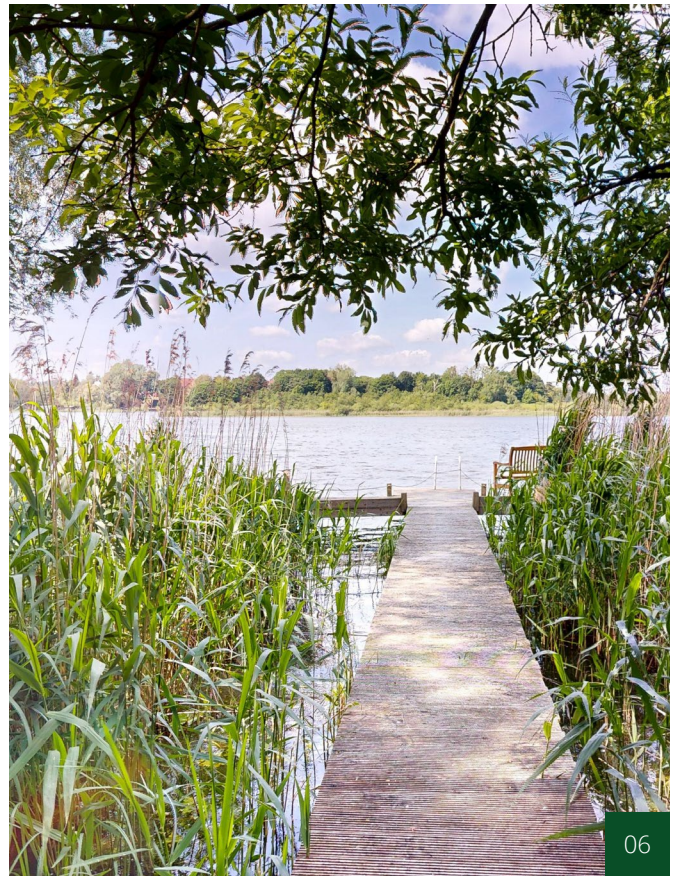


- 01. Bungalow
- 02. Steg am Ostorfer See
- 03. Bungalow
- 04. Steg am Ostorfer See
- 05. Steg am Ostorfer See
- 06. Blick auf Ostorfer See

04



05



06

07



07. Außendusche
08. Bungalow



08

09



09. Garten

10. Gemüsegarten



10

11



11. Zimmer
12. Küche



12



13

13. WC

14. Zimmer



14



Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate

**VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2024**

Mehr Infos ⓘ

✓ **Proven Expert**



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Jonas Nonnenprediger Immobilienverkauf &
Immobilienbewertung

✓ **Proven Expert**
Kundenbewertungen

★★★★★

SEHR GUT

100% Empfehlungen

84 Kundenbewertungen

Mehr Informationen: [nonnenprediger.de/referenzen](https://www.nonnenprediger.de/referenzen)

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

