

Exposé

Wohnung in Fürstenfeldbruck

Provisionsfrei! Charmante 2-Zimmer-HP Wohnung mit tollem Grundriss



Objekt-Nr. OM-439573

Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Fr. Geyer

82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine wohnliche Atmosphäre auf ca. 54 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten fällt der gepflegte Eindruck der Wohnung auf. Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden sowie individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht und unterstreichen das freundliche Wohnambiente. Der hochwertige Holzfußboden verleiht dem Raum zusätzliche Wärme und Eleganz.

Die separate Küche präsentiert sich modern und funktional ausgestattet. Klare Linien, helle Fronten sowie eine praktische Arbeitsfläche schaffen ideale Bedingungen für den Alltag. Ein Fenster sorgt auch hier für eine gute Belichtung und Belüftung.

Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Die Toploaderwaschmaschine würde in der Wohnung verbleiben.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Stauraum und überzeugt durch seine ruhige Lage innerhalb der Wohnung.

Abgerundet wird das Angebot durch die praktische Lage im Hochparterre, die einen komfortablen Zugang ermöglicht und gleichzeitig ein angenehmes Maß an Privatsphäre bietet.

Fazit:

Eine gepflegte, lichtdurchflutete Wohnung mit durchdachtem Grundriss und modernem Wohnkomfort – ideal für Singles oder Paare, die ein stilvolles Zuhause in angenehmer Lage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck, mit seinen rd. 38.000 Einwohnern und liegt ca. 25 km westlich von München. Geprägt von den Ampereien zählt es zu einem der schönsten Naherholungsgebiete im Umland von München.

Die Stadt verfügt über zwei S-Bahn-Stationen und einen direkten Schnellanschluss nach München. Über die B2 und B471 gibt es hervorragende Verbindungen zu den Autobahnen A8, A96 und A 99. Somit sind Sie in nur 30 Minuten in München.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Kreiskrankenhaus, zwei Gymnasien, Realschule, Fachoberschule, diverse Grund-, Mittel- und Berufsschulen sowie Kindergärten und -krippen sind vor Ort vorhanden.

Nutzen Sie das reichhaltige Sportangebot, u.a. Hallen- und Freibad sowie ein Eissportstadion. Das rege Vereinsleben bietet vielseitige Möglichkeiten. Oder nutzen Sie die Radwege um die Amper und zum Ammersee zur Erholung.

Kulturell bietet Fürstenfeldbruck seinen Einwohnern Kinos, Museen und das bekannte Fürstenfeld Veranstaltungs-Forum mit vielen interessanten Veranstaltungen. Kulinarisch erwartet Sie ein vielfältiges Angebot und schöne Biergärten.

Kurz gesagt, bietet Fürstenfeldbruck eine fantastische Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Gang



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Esszimmer/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Esszimmer



